

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

Докладната записка с мотивите към нея се публикуват на основание чл. 26, ал. 4 предложение второ, във връзка с ал. 2 от Закона за нормативните документи и чл. 77 от Административно – процесуалния кодекс. На заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок, считано от 10.06.2019 г. за предложения и становища по Докладната записка и мотивите към нея, касаещи последвали промени в Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Предложенията могат да бъдат депозирани в канцеларията на Общински съвет Николаево или на e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Христо Нейков – Председател ОбС Николаево

Относно: Изменение и допълнение на Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните документи срока за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации е 30 дни. Приемам, че в конкретния случай са налице извънредни обстоятелства (предстояща съдебна процедура), което ми дава правното основание да се позова на минимално определения законов срок.

Мотиви:

I. Във връзка с Протест №2725/2018 г. на прокурор М. Димитрова бе образувано Административно дело №64/2019 г. по описа на Административен съд Стара Загора с предмет: съдебно оспорване законосъобразността на редица текстове от Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, между които и чл. 18, ал. 3 „С решение на Общински съвет в резервните жилища могат да се настаняват и кметове, зам. кметове и кметски заместници, които нямат жилище в съответното населено място – за времето, през което заемат съответната длъжност.”

Общински съвет Николаево реагира своевременно и на 28.02.2019 г. взема свое Решение №373 с Протокол №47 и прие нови корекции в Наредбата. На 11.04.2019 г. в публично заседание на II касационен състав на Старозагорския административен съд се чете Определение за прекратяване на съдебното производство, което влезе в законна сила на 26.04.2019 г.

На 28.05.2019 г. в Общински съвет Николаево постъпи нов протест от М. Димитрова прокурор при ОП Стара Загора, в който се поддържа становище пред Административен съд Стара Загора, че Решението на Об С Николаево в частта за изменение на чл.18, ал. 3 на горесцитираната Наредба отново се явява като незаконосъобразна. Мотивите в тази насока са обвързани с чл. 45 от ЗОС, където са регламентирани условията за настаняване и срокът (не по дълъг от 2 год.). Уредбата е изчерпателна, тъй като съдържа крайно изброяване и не може да се тълкува разширително. По този начин местния орган е «дописъл», условията, при които могат да се обитават резервни общински жилища.

Чрез своя Протест ОП Стара Загора настоява да бъде отменена като незаконосъобразна новоприетата норма на чл. 18, ал. 3 „С решение на Общински съвет в резервните жилища могат да се настаняват и кметове, зам. кметове и кметски заместници, които нямат жилище в съответното населено място – за срок не по дълъг от две години.”

II. Цели, които се поставят с изменение на Наредбата.

- Съответствие между разпоредбите във Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица и разпоредбите на ЗОС.

III. Очаквани резултати от прилагането

- Избягване на противоречието между разпоредбите на местния подзаконов нормативен акт, със аналогичните такива в ЗОС.

- Приемане на законосъобразни решения от ОбС Николаево.

- За прилагане на Проекта за изменение на Наредбата не са необходими финансови и др. средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка със ЗОС, предлагам на Общински съвет Николаево да приеме следното

РЕШЕНИЕ

1. Стар текст:

Чл. 18, ал. 3 „С решение на Общински съвет в резервните жилища могат да се настаняват и кметове, зам. кметове и кметски заместници, които нямат жилище в съответното населено място – за срок не по дълъг от две години.”

Нов текст:

Отменя като незаконосъобразна нормата на чл. 18, ал. 3, от Наредба №12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Вносител: Христо Нейков

Председател на ОбС Николаево

