



ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

вх.№ .....

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект

- А. Идеен  
 Б. Технически  
 В. Работен

От

1. ....  
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

2. ....  
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,**

Желян(ем) да ми/ни бъде съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект:

.....  
(вписва се наименованието на строежа/обекта според инвестиционния проект)  
в урегулиран поземлен имот (парцел)....., на който сме собственици (притежаваме отстъпено право на строеж) в квартал №....., по плана на жк..... община Николаево  
амираш се на адрес.....

**Приложения:**

1. Документ за собственост (отстъпено право на строеж) №...../.....; №...../....., а за сгради в режим на етажна собственост и жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;
2. Виза за проектиране в случаите по чл.12, ал.3, чл.41, ал.2, чл. 50, чл.51, чл.59, чл.133, ал.6 и чл. 134, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. Три копия от инвестиционния проект с обхват и съдържание, определени с Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- архитектурна;
- конструктивна (конструктивно заключение);
- геоложки доклад;
- трасировъчен план и вертикална планировка;
- инсталационни проекти за В и К, Ел., ОВК, ....., в това число и на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (записки по части В и К, Ел., ОВК, ..... при идейни проекти);
- план за безопасност и здраве (ПБЗ);
- технологична;
- пожарна безопасност;
- енергийна ефективност;
- озеленяване и дендрология.

- 4. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда (в случаите, когато се изисква);
- 5. Оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ - за обекти от първа и втора категория задължително комплексен доклад, а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя;
- 6. Предварителна оценка на идейния инвестиционен проект за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите, съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 2 от ЗУТ;
- 7. Оценка за съответствието на част "Конструктивна", извършена от физически лица изпълняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списъка на Камарата на инженерите;
- 8. Положително становище на органите по пожарна безопасност за строежите от първа и втора категория;
- 9. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- 10. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
  - а) чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост:
    - нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта – при обект на първия или на полуподземния етаж №...../.....г.;
    - решение на общо събрание заедно с нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта – при обект по ал. 3 на друг надземен етаж и при преустройство с промяна на предназначението на жилище при условията на ал. 4 №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г.;
    - б) чл. 39, ал. 2 от ЗУТ при промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване - освен съгласията по чл. 38 и нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г.;
    - в) чл. 183, ал. 1 от ЗУТ при нов строеж, надстройкаване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот– договор в нотариална форма с останалите собственици ;
    - г) чл. 183, ал. 2 от ЗУТ при надстройкаване или пристрояване на сграда –етажна собственост – договор за учредяване на право на надстройкаване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост;
- 11. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗУТ №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г. №...../.....г.;
- 12. Други.....

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.  
 (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община Николаево

С уважение,

1.....  
 (подпис)  
 2.....  
 (подпис)