

НАРЕДБА №16
за изграждане и опазване на зелената система
на територията на Община Николаево

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Николаево

(2) Зелената система на Община Николаево е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост.

(3) Общинският съвет на Община Николаево чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

Глава втора
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Николаево, кметът на Община Николаево и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Николаево

Чл.3. Общинският съвет на Община Николаево управлява качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

Чл.4. (1) Кметът на Община Николаево ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на Община Николаево или упълномощени от него лице по реда на § 1, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и

дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал.1 на ЗУТ.

(3) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система в състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) се включват и специалисти по озеленяване.

Чл.5:Специалисти към дирекция общински дейности и устройство на територията :

1. Заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2. Изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. Извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

4. Контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

5. Прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.35.

Чл.6. Ръководителят на структурното звено по чл.5 (директор на дирекция) отговаря за:

1. Разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за поддържане на зелените площи за следващата бюджетна година;

2. Контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

3. Заверява заснемания и изготвя експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;

4. Дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

5. Изготвя средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

6. Изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

7. Осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

Прави предписания и определя размера на депозити по чл. 35 за зелени площи, поддържани от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Николаево

Чл.7. Главният архитект на Община Николаево подготвя:

1. Възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

2. Възлагането на заданията за проучванията, устройствени планове за обекти на зелената система и програмите за изграждане на нови зелени площи;

3. Възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.8. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Николаево и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.9. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕСУТ.

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(3) При разглеждане на заданията по ал.1, с оглед характера на обекта, кметът на общината може да изиска ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

Чл.10. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл.11. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл.12. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл.13. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл.22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел втори

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ - РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 14. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл.48, ал.2 от ЗУТ.

Чл. 15. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изградят само обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи, временни паркинги и др.),

съвместими с парковите функции, които заемат до 20 % от имотите с площ до 5000 кв.м и 10 % от имотите с площ над 5000 кв.м.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал.1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със структурното звено по чл.5, което дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал.1 изграждане на автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, присъщи на парковите функции.

Чл.16. (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, които общо не могат да надвишават следните размери:

1. до 20 кв.м - за имоти с площ до 1000 кв.м;
2. до 50 кв.м - за имоти с площ от 1001 кв. м до 5000 кв.м;
3. от 50 до 75 кв.м - за имотите с площ над 5000 кв.м.

(2) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал.1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл.17. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл.55, чл.56 и чл.57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал.1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват със структурното звено по чл.5.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл.18. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал.1 се заверяват от структурното звено по чл.5.

(3) При заверяване на заснемането по ал.1 структурното звено по чл.5 изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал.3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл.19. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл.134, ал.6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване с плътност над 65% се придружава от заверено заснемане и становище по чл.18, ал.1.

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал.1.

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл.19, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(4) Заверката на заснемането и на становището по ал.1 се извършва от структурното звено по чл.5.

(6) Заснемането и становището по ал.1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл.20. (1) Всички инвестиционни проекти за строежи върху общински или държавни терени, без тези за индивидуално жилищно застрояване, гаражи и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл.68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал.1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" се одобряват и съгласуват от главният архитект на Община Николаево

Чл.21. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);
2. изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;
4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;
5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50% от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв.м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл.22. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, структурното звено по чл.5 предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършено компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл.23. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда

на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на структурното звено по чл.5.

Чл.24. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл.157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл.25. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване структурното звено по чл.5 съставя констативен протокол.

Чл.26. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустрояване и благоустрояване” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал.1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта **ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Чл.27. (1) Поддържането на зелените площи се ръководи от структурното звено по чл.5 и осъществява от изпълнител по договор за възлагане на обществена поръчка. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от структурното звено по чл.5.

Чл.28. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

- I категория – представително поддържане;
- II категория – оптимално поддържане;
- III категория – средно поддържане;
- IV категория – частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторяемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

Чл.29. Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по категории и интензитет на поддържане се извършва от структурното звено по чл.5 въз основа на одобрените технологични нормативи.

Чл.30. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от структурното звено по чл.5, като за направените проверки се съставят констативни протоколи.

Глава пета **ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Раздел първи **ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ**

Чл.31. (1) Всички граждани на общината и пребиваващите на нейната територия лица са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на озеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл.32. (1) Обществените озеленени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1, ал.2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

6. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначените за целта места;

7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

9. изхвърлянето на всякакъв род отпадъци извън определените за целта съдове;

10. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

11. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

Чл.33. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал.1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Николаево

Чл.34. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да почистват прилежащата им територия в обхват до 10 метра, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредена растителност по указания и схема на структурното звено по чл.5.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от структурното звено по чл.5.

Чл.35. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ структурното звено по чл.5 дава задължителни предписания за възстановителни мероприятия и определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит в размер, определен от структурното

звено по чл.5, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел втори **ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА** **ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ**

Чл.36. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Николаево се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл.37. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от структурното звено по чл.5 за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл.194, ал.3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл.41, или увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта на тази наредба.

Чл.38. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл.42, ал.3.

Чл.39. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува със структурното звено по чл.5.

Раздел трети **ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА** **РАСТИТЕЛНОСТ**

Чл.40. (1) На територията на Община Николаево се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл.41. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 2 (две) години.

Чл.42. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) Дърветата и храстите по чл.40, ал.2, т.4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок структурното звено по чл.5 - при всички случаи, НИПК - за обекти паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ - за дървета, обявени за защитени.

(4) Собствениците на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот.

Чл.43. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава разрешително, за което се събират такси.

Чл.44. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл.45. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния

институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, председателя на общинския съвет или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет, квитанция за внесена такса и др. документи.

Глава шеста

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.46. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Николаево, ресорния заместник-кмет на Община Николаево, кметовете на кметства в общината и специалистите от дирекция общински дейности и устройство на територията .

Чл.47. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Николаево - растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от структурното звено по чл.5 срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от изпълнителя на обществената поръчка за поддържането на зелените площи за сметка на нарушителите.

Чл.48. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл.49, ал.5.

(3) /Изм. с Реш.№408/28.03.2019 г./ Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностни лица, посочени в наредбата.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с повреждане или унищожаване на растителност в територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по наредбите на Общински съвет Николаево или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на раздел III от Наредбата за реда и условията за поставяне на временни преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Николаево

Чл.49. (1) Наказва се с глоба от 200 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;

3. създава нерегламентирани сметища в озеленени площи или територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) /Изм. с Реш.№408/28.03.2019 г./ Наказват се с предвидените в ЗВМД (чл.426 - 428) санкции собственици на домашни любимци, които:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;
2. **/Изм. с Реш.№408/28.03.2019 г./** Не вземат мерки животните да не замърсяват обществени места като почистват мястото след дефекация; извеждат кучета без повод, а на агресивните кучета – и без намордник.
3. **/Изм. с Реш.№408/28.03.2019 г./** Не вземат мерки животните да не създават опасност за хора или други животни; разхождат кучета на детски площадки и на места, обозначени от общините със забранителни знаци.
4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
5. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
6. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления в зелените площи без разрешение;
7. организира и провежда митинги, събрания, културни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
8. чупи или поврежда детски съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
9. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 100 до 250 лв.

(4) При къпане в паркови и други обществени водни площи, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 150 лв.

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл.39, ал.1 и ал.2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(6) Когато някое от нарушенията по ал.1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 500 до 1000 лв., а за нарушение по ал.2 и ал.3 - от 200 до 500 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Декоративна растителност”, е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в

насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.

2. “Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

3. “Интензитет на поддържане” е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

“Технологични норми” за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист - ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004 год. за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Наредбата се приема на основание чл.20, чл.21, ал.1, т.13 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.62, ал.10 на ЗУТ с Решение 47/17.06.2008г.

§2. Наредбата влиза в сила след разгласяването ѝ по реда на Административно процесуалния кодекс.

§3. Запознаването на населението на общината, организирането, изпълнението и контролът по приложението на наредбата, се възлагат на кмета на Община Николаево

§4. В тримесечен срок от влизане в сила на тази Наредба, Общинският съвет на Община Николаево приема изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на

територията на Община Николаево, с които се определят таксите по настоящата наредба.

§5. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл.62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§6. За неуредените в Наредбата въпроси се прилагат относимите разпоредби от действащото законодателство.

§7. Допълнена с Решение №61/25.07.2008г.

§8. Допълнена с Решение №408/28.03.2019 г.