

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



### ПРОТОКОЛ № 3

за дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-01-257/09.10.2019 г. на инж. Петко Попов – ВРИД Кмет на община Николаево, за провеждане на публично състезание за избор на изпълнител, на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: **„Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Снежанка“ осъществяван по ПРСР 2014-2020 г.“**, открита с Решение номер РД-02-7 от дата 18.09.2019 г. на Косьо Христов Косев, Кмета на Община Николаево и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП под номер 00674-2019-0001.

**Днес, 25.10.2019 г. в гр. Николаево, комисия в състав:**

1. **Председател:** Мирослава Иванова Павлова – правоспособен юрист – външен експерт;

**Членове:**

1. Живка Михова Попова-гл. спец. „Строителство, кадастър и регулация“ при Община Николаево;

2. Златко Христов Генчев - гл. счетоводител на Община Николаево, се събра в Заседателната зала на административната сграда, на община Николаево, находяща се в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9 от 09:00 ч. за изпълнение на Заповед № РД-01-257/09.10.2019 г. на инж. Петко Попов – ВРИД Кмет на община Николаево, за провеждане на публично състезание за избор на изпълнител, на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: **„Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Снежанка“ осъществяван по ПРСР 2014-2020 г.“**, открита с Решение номер РД-02-7 от дата 18.09.2019 г. на Косьо Христов Косев, Кмета на Община Николаево и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП под номер 00674-2019-0001.

Комисията продължи работата си по оценка на допуснатите технически предложения по Показателя „Качество на техническото предложение“ (КТП)

#### **I. ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЯ КТП - „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“**

**Начин за определяне на оценката по показател КТП - „Качество на техническото предложение“:**

*Оценката по Показател КТП* представлява оценка на направеното от съответния Участник Предложение за изпълнение на поръчката, съобразно нейната специфика и конкретика, относимо към постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението, която оценка е основана на съпоставка на всички оценяеми оферти и при



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



отчитане на техническите преимущества, водещи до повишаване качеството на крайния продукт при оптимален разход на средства и време.

Конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на поръчката, което следва да е изготвено и да отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

Общата техническа оценка на всяко едно от предложенията по показател КТП се изчислява по следната формула:

$$КТП_{\Pi} \frac{КТП_{\Pi}}{200} \times 100 = \dots \text{бр. точки}$$

където:

$КТП_{\Pi} = П1 + П2$  на оценяемата оферта,  
като:

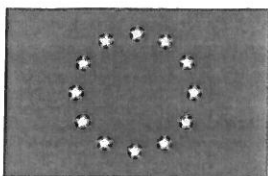
П1 - *Подпоказател* „Технологична последователност и срокове за изпълнение“

П2 - *Подпоказател* „Организация за изпълнение на поръчката“.

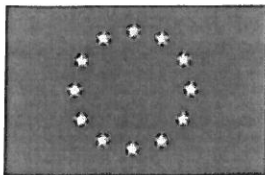
**КТП** - резултатната техническа оценка на оценяваната оферта.

За да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на поръчката на Участниците по подпоказателите П1 и П2, съгласно описаните в таблицата по - долу качествени показатели, същото като минимум трябва да съответства напълно на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя и на разпоредбите на относимата нормативната уредба.

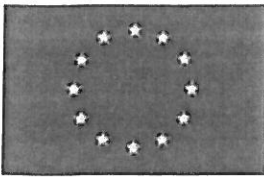
Оценката по показател „Качество на техническото предложение“ (КТП)	Максимален брой точки - 200
П1 - <i>Подпоказател</i> „Технологична последователност и срокове за изпълнение“	Точки
Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически	



<p>норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (<i>инвестиционен проект и технически спецификации</i>).</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния <i>строеж</i>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, <u>а не са мерки от общ характер</u> (т.е., приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР/СРР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (<i>произтичащи от предложената от него технология</i>) така и организационните (<i>свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси - експертни и технически</i>) зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.</p> <p>Предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p>	80
<p>Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (<i>инвестиционен проект и технически спецификации</i>).</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния <i>строеж</i>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, <u>а не са мерки от общ характер</u> (т.е., приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на</p>	



<p>нейния обхват и характерни особености).</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР/СРР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (<u>произтичащи от предложената от него технология</u>) така и организационните (<u>свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси - експертни и технически</u>) зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.</p> <p>Предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p> <p><b>Допълнително</b> са посочени конкретни действия на персонала (инженерно - техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.</p>	90
<p>Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (<u>инвестиционен проект и технически спецификации</u>).</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния <i>строеж</i>, предвид неговите характеристики,</p>	



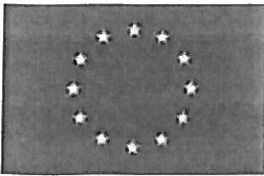
<p>местоположение и специфики, <u>а не са мерки от общ характер</u> (т.е., приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР/СРР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (<u>произтичащи от предложената от него технология</u>) така и организационните (<u>свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси - експертни и технически</u>) зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.</p> <p>Предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p> <p>Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническият състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.</p> <p><b>Допълнително</b> Участникът предлага при реализацията на обекта да използва конкретни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).</p>	<p>100</p>
---	------------



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



<p>Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.</p>	
<p><b><i>П2 - Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“.</i></b></p>	<b>Точки</b>
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <i>отнася се за конкретния строеж - предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености)</i>, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</p> <p>Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p>	80
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <i>отнася се за конкретния строеж - предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености)</i>, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на</p>	



<p>труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</p> <p>Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p> <p><b>Допълнително:</b></p> <p>За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача* и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство.</p> <p>За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.</p> <p>Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.</p> <p><i>* За целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати.</i></p>	90
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <i>отнася се за конкретния строеж - предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености)</i>, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на</p>	



труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача\* и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

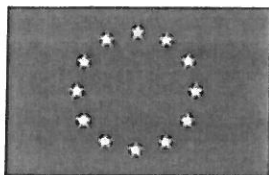
Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

***Допълнително:***

Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж - предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.





Оценка на техническото предложение на допуснатия участник по показател - КТП  
– „Качество на техническото предложение“ (КТП):

#### 1. Участник № 1 „Технострой-Г“ ЕООД

Оценка на техническото предложение на допуснатия участник по Подпоказател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“:

- Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (инвестиционен проект и технически спецификации), а именно:

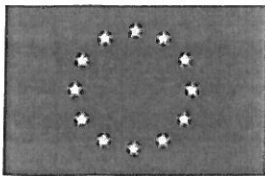
Участникът е описал технологичната последователност за извършване на предвидените дейности в обхвата на поръчката, съобразно действащите технически норми и стандарти и Техническата документация. Предвижда се през първия етап от изпълнението да се извърши подготовка на сградите, включваща: демонтаж и изнасяне на всички мебели и други дребни елементи на интериора и временно съхранение за последващо внасяне и монтаж; доставка и направа на строително скеле по фасада, до височина 7.0 м, за целия период на строителството, по проект част „ПБЗ“; демонтажни работи и др. На следващо място са описани предвидените за изпълнение СМР, включително: доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ; доставка и монтаж на санитарни прибори; дейности по вътрешно боядисване; доставка и монтаж на предпазен парапет по тераси на 2 етаж; дейности по фасада; дейности по покрив; изработка и монтаж на парапети по вътрешни стълби; дейности по част „Конструкции“; дейности по част „ОВК“; дейности по част „Електрическа“. За всяка от дейностите през отделните етапи е посочен срок за изпълнение в дни.

- Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, а не са мерки от общ характер (т.е., приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености), а именно:

Участникът е представил своите мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР/строителни операции. Посочва се, че последователността на изпълнение на предлаганите дейности е съобразена с всички изисквания по техническа безопасност на работещите на обекта, мерките за противопожарна охрана, хигиена на труда и опазване на околната среда при извършване на възложените работи. Участникът декларира, че предложението за изпълнение на предвидените СМР е разработено на база приетата организация на работа за извършване на строително-монтажните работи; спазване на техническите изисквания на проекта, спецификацията и заданието; максимално съвместяване на видовете работи във времето и пространството.

- Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР/СРР са обвързани с предложението от Участника конкретен технологичен подход, а именно:

В табличен вид са представени сроковете за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР/СРР. Участникът е изброил всички дейности, които се предвижда да бъдат изпълнени, като за всяка от тях е посочен конкретен срок за изпълнение в дни, съобразно избраната от участника последователност и технология за изпълнение.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



**- При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчел както технологичните (произтичащи от предложената от него технология) така и организационните (свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси – експертни и технически) зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения, а именно:**

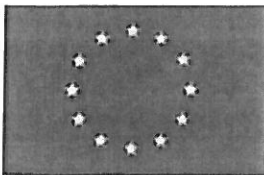
Участникът е описал избраната от него технология на изпълнение на отделните видове СМР. За всяка от дейностите са посочени следните характеристики: Подготвителни работи; Технология на изпълнение; Приемане и измерване; Използвани уреди и инструменти. Разгледана е технологията на изпълнение на следните видове работи: Демонтажни работи по покрив; Топлоизолация на покрив; Монтаж и демонтаж на скеле; Топлоизолация; Полагане на силикатна мазилка; Бояджийски работи; Направа на облицовки и настилки; Вътрешни мазилки и шпакловки; Изпълнение на замазки; Монтаж на подови настилки; Доставка и монтаж на врати и прозорци; Изпълнение на бетонови работи; Изпълнение на кофражни работи; Изкопни работи; Изпълнение на мълниезащитна инсталация и др. Приложени са изображения и схеми, визуализиращи механизмите за изпълнение, като са описани изисквания и стандарти по отношение на качеството на изпълнение. Участникът посочва, че е съобразил технологичните и организационните характеристики на изпълняваните дейности при определянето на сроковете за тяхното изпълнение.

**- Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството, а именно:**

Участникът е предвидил механизми за предварително информиране на обществеността. Посочва се, че в случаите, когато се изисква отбиване на движението, или когато се очакват значителни затруднения за преминаващото движение, участникът се ангажира да подготви съответните съобщения до обществеността, съдържащи най-малко: описание на извършваните Работи; точно местоположение; времетраене на изпълнението на Работите; възможни обходни маршрути; визуални материали. Участникът предлага да бъдат поставени уведомителни и указателни табели, писмени обяви; да бъде изготвен комуникационен план за информираност и публичност на населението относно план-графика за реализация на обекта.

**- Предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация, а именно:**

Участникът е предложил мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация, изразяващи се в следното: За автомобилите на служители и работници на фирмата ще се осигури ползване на паркинг, за да не се затруднява движението в района; Ще бъде подготвен и съгласуван с Общината, маршрутен лист, регламентиращ маршрута за ползване от тежката механизация на фирмата, за да не се затруднява движението в района; Ще се намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като предварително ще се планират придвижването и строителните дейности, транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства; За избягване на затруднения при тесни и по-натоварени улици, ще се предприемат облекчаващи мерки, като: информиране за съществуващите райони на работа, внимателно планиране на организацията на трафика и



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



предложения за алтернативни маршрути, избягване на ненужното паркиране на работните камиони или съхраняването на материал; Затварянето на пътища за моторни превозни средства ще бъде ограничено до минимум.

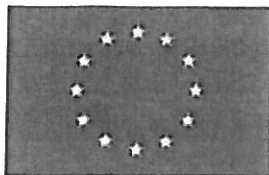
**- Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството, а именно:**

Участникът предвижда да ангажира екип от експерти в състав: Технически ръководител; Специалист – контрол на качеството; Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството. За всеки от ключовите експерти са описани задачи, функции и отговорности при изпълнението на поръчката. Участникът предлага да включи в своя екип и следните допълнителни експерти: Отговорник снабдяване и доставки и Специалист по екология и опазване на околната среда. Описани са техните задължения и функции, съобразно квалификацията им. Участникът е описал задълженията на работниците, които ще изпълняват отделните видове дейности.

Участникът е предвидил прилагане на организационни мерки, с цел изпълнение на заложения срок, включващи следните действия: Техническият ръководител ще разработи детайлен работен календарен план - график, с който ще бъдат определени начало и край на всяка дейност, анализирани критичните места, определени датите на доставка на материали, изделия и своевременно осигуряване на строителните машини; При проява на риск за възникване на забава в изпълнението, графикът ще бъде променян и ще бъдат взети незабавни мерки за недопускане на забавяне, включително наемане на допълнителен персонал; С цел навременно стартиране на строително – монтажните работи, а от там и завършване в срок на същите се предвижда още в подготвителния период да бъде организирана работна среща между Изпълнителя и Възложителя, на която да бъдат определени и одобрени видовете материали, които ще се вложат в обекта и др. С тези действия участникът цели осигуряване навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, както и постигане на желаното качество на изпълнение. Участникът е предвидил извършването на конкретни действия на персонала за преодоляване на забавата в изпълнението, в случай на необходимост, изразяващи се в следното: Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР; Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение на Строителния надзор, за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР; Периодичен мониторинг на графика със своевременно и текущ контрол върху изпълнението му, като при установяване на забава, графикът се актуализира; Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР.

**- Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението, а именно:**

Участникът предвижда за реализация на обекта да се обособят екипи в състав: ръководители, квалифицирани работници и строителни работници. Посочва се, че в зависимост от необходимостта от трудов ресурс ще се формират следните видове звена: Звено „Покриви“; Звено „Общи работници“; Звено „Монтажници дограма“; Звено „Зидаро-мазачи и бояджии“; Звено „Топлоизолации“; Монтажници ОВК; Звено „Ел.монтажници“;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



Звено Подови настилки и майстори облицовки; Звено „Кюфржисти, Бетонджии, Армнровчнцн“. Посочен е съставът на всяка от работните групи, както и дейностите, които следва да изпълняват. Участникът е предвидил всеки от екипите да бъде обезпечен с изискуемите лични предпазни средства. Посочват се необходимото оборудване и инструменти, които ще бъдат предоставени на работните екипи, съобразно видовете дейности, които същите ще изпълняват.

Участникът е описал механизъмът за координация на работните звена, като се предвижда при изпълнение на обекта Техническият ръководител да организира и ръководи вида и последователността на работа на отделните звена и екипи. Изброена е необходимата механизация, с която участникът ще разполага за изпълнението на поръчката.

Допълнително:

*- Участникът предлага при реализацията на обекта да използва конкретни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), а именно:*

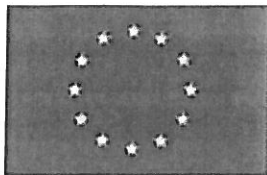
Участникът посочва, че основен принос за екологичната оценка на една сграда имат вложените в нея материали. Той се ангажира при избора на строителни материали да се обърне внимание на качествата на материалите, които определят техния екологичен статус. Екологосъобразният избор на строителни материали е една от мерките, които участникът възнамерява да предприеме за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха. Предвиждат се следните действия за опазване околната среда: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията; Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство. Предложени са мерки за ограничаване на шума и мерки за ограничаване на замърсяването на водите при изпълнение на строителните работи.

*- Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението, а именно:*

Участникът е идентифицирал ключовите моменти при изпълнението на отделните дейности, в обхвата на поръчката. Описани са следните дейности, които участникът счита за определящи при изпълнението: Подготвителни дейности и откриване на строителната площадка; Доставка на качествени материали; Ежедневна проверка на използваната механизация и оборудване; Правилно управление на човешките ресурси; Възникване на непредвидени СМР; Осигуряване на достъп до Регламентираните депа за извозване на строителни и битови отпадъци; Приемане на извършени работи от строителния надзор и оформяне на протоколи; Приемане на обекта от страна на Възложителя, поради което Комисията единодушно присъжда Оценка от 100 точки.

В съответствие с методиката за оценка и предвид казаното по-горе може да се обобщн, че:

Предложената от „Технострой-Г“ ЕООД технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата - инвестиционен проект и техническата спецификация.

Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, а не са мерки от общ характер (т.е., приложими към всяка една поръчка за СМР без значение па нейния обхват и характерни особености). Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР/СРР са обвързани с предложения от „Технострой-Г“ ЕООД конкретен технологичен подход. При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, са отчетени както технологичните, така и организационните зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

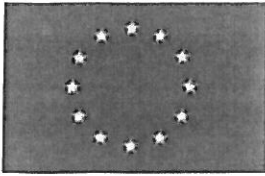
Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството. Предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация. Посочени са конкретни действия на персонала на „Технострой-Г“ ЕООД, които ще доведат до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

В техническото предложение на участника е предложено да се използват конкретни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха в т.ч.: прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци. Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.

**В тази връзка Комисията единодушно реши да присъди оценка по Подпоказател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ - 100 точки.**

**Оценка на техническото предложения на допуснатия участник по Подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката“:**

*- Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж -*



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



*предмет на поръчката (нетакава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, а именно:*

Участникът е описал обекта в обхвата на поръчката, като са представени проектните решения по отделните части. Таблично са посочени етапите на изпълнение, като за всеки от тях са представени отговорни лица и срок. Участникът предвижда изпълнението да бъде разделено на следните етапи: Откриване на строителна площадка; Изпълнение на временно строителство/Мобилизация/; Изпълнение на строително-монтажните работи; Подготовка на строежа за приемане и предаване. За всеки от предвидените етапи са описани основните дейности за изпълнение. През първия етап се предвижда: представяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора; Среща с представители на КАТ и РСПАБ за уточняване на техните изисквания, начина на постоянна комуникация и начина на комуникация при извънредни ситуации; Изготвяне на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари, план за предотвратяване и ликвидиране на аварии и план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Организацията на временното строителство се изразява в изпълнението на следните дейности: Подготовка на площадката на място; Практическо установяване на организацията на строителната площадка; Дейности по обособяване на временна строителна база; Складиране и охраняване на оборудване и материали; Получаване на разрешение от Строителния надзор. В етапа на изпълнение на СМР участникът предлага следната организация: Участникът възнамерява за изпълнението на обекта да бъде ангажиран експертен екип в състав Технически ръководител, пряко отговорен за координиране на работата, Отговорник за контрол по спазването на здравословни и безопасни условия на труд и Отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строителството. Участникът предвижда при изпълнението на СМР да се спазват следните принципи: Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка след като тя е готова за съхранението им; При работа със строителни машини се внимава за опазването на околните постройки и конструкцията на обекта; Товаренето на отпадъците машинно става при спазване на мерките за изпълнение на такъв вид работи; В края на строително-монтажните работи се оформя околното пространство, включително възстановяване на зелени тревни площи; Преди предаването на обекта, площадката ще бъде почистена; Ще се извърши демобилизация на техниката и оборудването и премахване на временния лагер и складови площадки като терените ще бъдат почистени; Ще се извърши почистване на всички терени, засегнати от строителството. Участникът е описал организацията по предаване на обекта, включваща демобилизация, съставяне на изискуемите актове и протоколи за обекта, състав на Работната група по предаване на обекта. Описана е организацията на работа, свързана със срока за реакция при установяване на гаранционни дефекти. Подробно са описани всички дейности, предвидени за изпълнение през отделните етапи.

Участникът е определил механизмите за доставка на материали, като се посочва, че доставката и складирането на материалите на площадката ще се извършва планирано, в съответствие с нуждите на строителството. Участникът се ангажира да обезпечи правилното съхранение, охрана и обслужване на складовете и площадките. Посочени са основните моменти при извършването на доставките, както следва: Срочност/темп на доставките на



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



материали и оборудване; Транспорт и складиране, съхранение и охрана на материалите и оборудването и др.

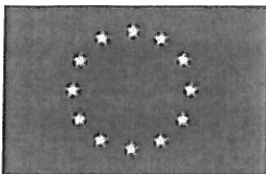
Предлага се организация на работата и организация на работната ръка. Посочени са изисквания към материалите, организация на механизацията, мерки за защита на собствеността, почистване и извозване на отпадъци и изкопана пръст, изисквания за опазване на околната среда, изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд. Описани са изисквания за безопасност при изпълнението на дейности, характеризиращи се с повишен риск от инциденти. Участникът се ангажира с поставянето на информационни табели, съдържащи данни за обекта и страните по изпълнението. Описани са задълженията по съставянето на актовете и протоколите в строителството, както и ексективната документация.

***- Участникът е предложил организация на работата на инженерно - техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство, а именно:***

Участникът е описал координацията между ключовите експерти от екипа. Предвижда се преди започване на строителството, в етапа на подготвителните работи, Техническият ръководител да разпредели работните групи/звената за изпълнението на видовете СМР. Участникът се ангажира да обезпечи екипите с техника и оборудване, необходими за изпълнение на възложените строителни дейности, съобразено техния обем и предвиден срок за изпълнение. Предвижда се целият ключов персонал да бъде включен в изпълнение и контрол на строителните дейности. Участникът предлага заявките за доставка на материали да се изпълняват и организират от Отговорник по снабдяване и доставки, а Специалистът по контрол на качеството да следи за доставка на качествени материали, придружени със съответния документ, доказващ техническите им характеристики. Участникът възнамерява да бъдат сформирани отделни работни групи/звена за различните дейности по предмета на поръчката.

Описана е организацията и взаимовръзката между всеки от ключовите експерти и останалите участници в изпълнението на поръчката. Посочено е йерархичното подреждане по вертикала, както следва: Технически ръководител; Специалист – контрол на качеството; Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството; Работници от работни звена. Участникът посочва, че за постигане успешното изпълнение на договора, ще бъде определена методология за осигуряване успешен ход на работите, като се оценят основните влияещи фактори. Предвижда се срокът за изпълнение на строителните и монтажните работи да наложи едновременна работа на някои от отделните етапи, респективно осигуряването на обекта със значителен брой строителни машини/инструменти и квалифицирани работници и взаимозаменяемост.

Участникът е предложил механизми за комуникация с Възложителя и останалите страни в строителния процес. Предвижда се комуникацията да се извършва писмено, като документите да се изпращат по факс или куриер. Участникът предлага в офиса на Изпълнителя постоянно да присъства технически сътрудник, който да съставя, предава/получава кореспонденция. Посочва се, че писмата между Изпълнителя и Възложителя могат да се предават и в оригинал срещу подпис или входящ номер. За осигуряване на пълноценна организация участникът предвижда извършване на анализ на документите и провеждане на периодични и специални работни срещи с представители на



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



Възложителя. Предвижда се осъществяване на ежедневни „оперативки“ за срочно решаване на текущи задачи, между Техническия ръководител с отговорниците по отделните дейности и Отговорника по качество и ЗБУТ. Участникът е описал организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности. Подробно е обърнато внимание на координацията и съгласуването на дейностите между членовете на екипа за изпълнението на поръчката. Предвидени са контролни дейности по организацията на работната сила с цел недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи; контрол по спазване на организацията на човешки ресурси; начини/мерки за постигане и осъществяване на контрола по спазване на организацията на човешки ресурси. Идентифицирани са организационни аспекти, необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

*- За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача\* и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство, а именно:*

В табличен вид е представена информацията относно разпределението на отделните задачи между членовете на екипа. За всяка от дейностите са предвидени следните характеристики: СМР-дейности; Ангажирани експерти; Мерки и начини за контрол на изпълнение на задачите. Дейностите са подредени, съобразно обособените етапи на изпълнение. Схематично е изобразена организационната структура на персонала.

*- За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др., а именно:*

В табличен вид е представена информацията относно необходимите ресурси за изпълнението на отделните работи. За всяка от дейностите са предвидени следните характеристики: СМР-дейности; Работници; Механизация. Дейностите са подредени, съобразно обособените етапи на изпълнение.

*- Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект, а именно:*

Таблично са представени технически спецификации и характеристики на предвидените за влагане материали и строителни изделия. Посочени са стандартите и нормативните изисквания, на които същите следва да отговарят за осигуряване на качество при изпълнението на обекта.

**Допълнително:**

*- Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж - предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.*

*- Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, а именно:*





ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



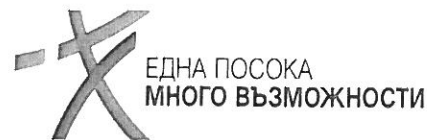
Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. В табличен вид са посочени идентифицираните рискове с предложени мерки за предотвратяване настъпването на обстоятелствата и мерки за преодоляване на идентифицираните обстоятелства. Анализирани са следните обстоятелства: Закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи; Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР; Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа; Трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси; Липса и и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и инстанции; Липса и/или неточности в документацията; Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка, **поради което Комисията единодушно присъжда Оценка от 100 точки.**

**В съответствие с методиката за оценка и предвид казаното по-горе може да се обобщи, че:**

Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж - предмет на поръчката, не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. „Технострой-Г“ ЕООД е предложил организация на работата на инженерно - техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача\* и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект. Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж - предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила. Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

В тази връзка Комисията единодушно реши да присъди оценка по Подпоказател П2 „Организация за изпълнение на поръчката“ - 100 точки.

**Общата техническа оценка на предложението по показател КТП:**

$$КТП_{П} (П1(100т.)+П2(100т.)) \\ КТП \frac{\quad}{200} \times 100 = \frac{200т.}{200} \times 100 = \underline{100 \text{ бр. точки}}$$

където:

$КТП_{П} = П1 + П2$  на оценяемата оферта, като:

П1 - *Подпоказател* „Технологична последователност и срокове за изпълнение“

П2 - *Подпоказател* „Организация за изпълнение на поръчката“.

*КТП* - резултатната техническа оценка на оценяваната оферта.

**Изводи:**

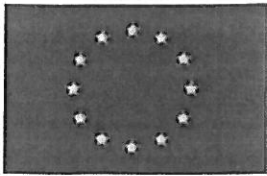
Комисията взе решение за оценка на офертата по показателите КТП на допуснатия участник, което председателят на комисията обяви, както следва:

Показател	Наименование	Оценка в точки
КТП	Качество на техническото предложение	100 точки

Въз основа на горното, комисията взе следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Комисия, назначена със Заповед № РД-01-257/09.10.2019 г. на инж. Петко Попов – ВриД Кмет на община Николаево, за провеждане на публично състезание за избор на изпълнител, на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Снежанка“ осъществяван по ПРСР 2014-2020 г.“, единодушно гласува да допусне Участник № 1 „Технострой-Г“ ЕООД до отваряне и оценка на ценовото му предложение.

2. Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 01.11.2019 г. от 10:00 часа.

Възлага на Живка Михова Попова-гл.спец. „Строителство, кадастър и регулация“ при Община Николаево - член на комисията да публикува съобщение за датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Николаево съгласно изискванията на документацията за участие.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 25.10.2019 г., както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....  
/Мирс

ЧЛЕНОВЕ:

1. ...

Заличена информация на основание чл. 36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент, относно защитата на данни)

2. ....  
/Злат

Заличена информация на основание чл. 36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент, относно защитата на данни)