



У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административно процесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона на нормативните актове, чрез настоящето публикуване Общински съвет Николаево

У В Е Д О М Я В А:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС).

На основание чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, до **06.02.2020 г.**, за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС).

Предложения могат да бъдат депозирани в деловодството на Общински съвет – Николаево, на адрес: гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, ет. 2, ст. 2 или на e-mail: obsavet@nikolaevo.net

ПРОЕКТ

на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС)

§ 1. Чл. 25, ал. 1 се изменя и придобива следното съдържание:

„Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се предоставят безвъзмездно за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в [Закона за политическите партии](#).

§ 2. Чл. 25, ал. 2 се изменя и придобива следното съдържание:

„Предоставянето на имотите по ал. 1 се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, като на основание заповед на кмета на общината се сключва съответния договор за срок не по-дълъг от 10 години.

§ 3. Чл. 25, ал. 5 се изменя и придобива следното съдържание:

„Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал. 1, заплащат експлоатационните разходи за имота, ако има такива.“

§ 4. Създава се нов чл. 25а със следното съдържание:

(1) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени със закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

- (2) *Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по чл. 23, ал. 6.*
- (3) *Правоотношенията се прекратяват със Заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на Заповедта, освен ако съдът разпорежи друго. Решението на съда е окончателно.*

§ 5. Чл. 27 се изменя и придобива следното съдържание:

- 1) *Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, което се извършва без търг или конкурс от кмета на общината.*
- 2) *Договорът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се сключва за срок не по-дълъг от 10 години.*
- 3) *Не се предоставят помещения на организации по ал.1 ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.*
- 4) *Предоставените помещения на синдикалните организации не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по Договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.*

§ 5. Изменението влиза в сила от датата на обнародване на решението.

МОТИВИ

Към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС)

1. **Причини, които налагат изменението:** *Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (по чл. 8, ал.2 от ЗОС) е приета от Общински съвет – Николаево с Решение № 94/23.12.2008 г. по протокол №12/23.12.2008 г., изменена с Решение № 164/27.07.2009 г., изменена с Решение №88/25.09.2012 г., изменена с Решение № 226/30.01.2014 г., изменена с Решение № 122/30.01.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 211/19.12.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 212/19.12.2017 г., изменена с Решение № 321/30.08.2018 г.*

На 26.07.2019 г. в ДВ. бр.60 бяха обнародвани измененията на Закон за политическите партии и Закона за общинската собственост, с които се регламентира отдаването под наем на помещения общинска частна собственост за нуждите на политическите партии. До сега тези помещения се отдаваха без търг или конкурс на политическите партии по тарифа определена от общинския съвет.

Предлаганите изменения на наредбата кореспондират с измененията на Чл. 14. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.; бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г.; доп., бр. 92 от 2007 г.; изм., бр. 54 от 2008 г.; изм. и доп., бр. 15 от 2011 г.; доп., бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г.; изм., бр. 60 от 2019 г., в сила от 30.07.2019 г.) на Закона за общинската собственост.

С обнародваните промени се въвежда безвъзмездно предоставяне на помещения-частна общинска собственост на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”

В тази връзка предлагаме приемането на гореописаните промени в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС)

2. Цели,които се поставят: Наредбата да бъде приведена с българското законодателство.

3. Финанси и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Предлаганите промени не изискват финансови средства за прилагането им;

4. Очаквани резултати от прилагането: *привеждане на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (по чл. 8, ал.2 от ЗОС) в съответствие с нормативни актове от по-висока степен.*

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: *предлаганите промени са съобразени с Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост, които от своя страна са в съответствие със законодателство на Европейския съюз.*

ЮСЕИН ЮСМЕНОВ (П)

/Председател на Общински съвет/

Изготвил:

Анелия Георгиева – мл. експерт ”ОС и ИД”