

**Препис – извлечение!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 14**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
23.12.2019 г. с Протокол №4**

**ОТНОСНО:** Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2020 година.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С - Николаево, Общинският съвет ежегодно приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, по предложение на Кмета на Общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета за съответната година.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8, и т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С - Николаево, Общински съвет - Николаево

**Р Е Ш И:**

Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2020 година.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	-		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисъов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против” - няма „въздържали се” - няма**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: /П/  
/ Юсеин Юсменов /**



**О Б Щ И Н А   Н И К О Л А Е В О**

***ГОДИШНА ПРОГРАМА***

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ПРЕЗ 2020 г.**

## **I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти, собственост на община Николаево, се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, и двете на Общински съвет – Николаево.

Основният ангажимент на Община Николаево е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Поддръжката и реконструкцията на имотите публична общинска собственост е както със собствени средства, залегнали в бюджета, така и със средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Николаево да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, и др.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

**1. Поземлени имоти – частна общинска собственост, в урбанизираната територия на населените места, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

Таблица 1

<b>№ по ред</b>	<b>Характеристика на имота</b>	<b>АЧОС</b>	<b>Описание</b>
1	ПИ с идентификатор 51648.501.11 (УПИ XIII, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех)	№ 9/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 1086 кв.м., отреждане-жилищни
2	ПИ с идентификатор 51648.501.12 (УПИ XIV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно	№ 7/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 819 кв.м., отреждане-жилищни

	от сладкарския цех)		
3	ПИ с идентификатор 51648.501.13 (УПИ XV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех)	№ 8/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 840 кв.м., отреждане-жилищни
4	ПИ с идентификатор 51648.501.2290 (УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Николаево) (незастроена постройка на РПК в парцела)	№ 93/09.11.2009 г.	Дворно място с площ 1470 кв.м., отреждане-жилищни
5	ПИ с идентификатор 48163.501.926 (УПИ VI-926, кв. 30 по плана на с.Елхово) (до центъра)	№ 50/07.05.2013 г.	Дворно място с площ 603 кв.м., отреждане-жилищни /тече процедура/
6	ПИ с идентификатор 51648.501.160 (УПИ XI, кв. 59 по плана на гр. Николаево (бивша мототехника)	341/15.11.2016 г.	Парцел с площ 801 кв.м., място отредено за жилищни нужди
7	ПИ с идентификатор 51648.46.293, плана на гр. Николаево (бивша баня-мандра)	346/31.01.2017 г.	Парцел с площ 995 кв.м., място отредено за жилищни нужди

*При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 1 и процедурани по реда на чл. 35 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 120 000,00 лв.

**2. Застроени поземлени имоти – частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 лв.

**3. Самостоятелни обекти в сгради (апартаменти) – частна общинска собственост, за продажба без търг или конкурс, по реда на глава VII от Наредба № 12 на ОбС Николаево:**

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
1	имот с идентификатор 51648.501.528.1.10 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 67/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м./ апартамент/
2	имот с идентификатор 51648.501.528.1.27 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 68/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 65,72 кв.м./ апартамент/
3	имот с идентификатор 51648.501.528.1.37 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 71/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м./ апартамент/

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на глава VII от Наредба №12 на ОбС Николаево..

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 60 000,00 лв.

**4. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.**

При подаване на заявления до Кмета на Общината за закупуване на земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях, ще се процедурира по реда на чл. 46 и чл. 47 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 4 – 0,00 лв.

**5. Поземлени имоти (зеделски земи) – частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 2 и процедурани по реда на чл. 35 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 5 – 0,00 лв.

**6. Застроени поземлени имоти – частна общинска собственост, за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
1	имот с идентификатор 51648.501.103.2 (УПИ XII-103, кв. 6 по плана на гр. Николаево) (бивше читалище – празни помещения)	№ 80/03.10.2013 г.	Масивна сграда със застроена площ 192 кв.м., / друг вид обществена сграда/

Очаквани приходи от имотите по т. 6 – 1,200 лв.

**7. Застроени поземлени имоти – публична общинска собственост, за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Очаквани приходи от имотите по т. 7 – 0,00 лв.

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**1. Учредяване право на строеж върху:**

а/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.7 – частна общинска собственост, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37 / 10.07.2007 г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ 693 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско

застрояване; с адрес на ПИ: гр. Николаево, п. код 6190; номер по предходен план УПИ XII в кв. 58 по плана на гр. Николаево; Акт за частна общинска собственост № 89 / 03.10.2013 г.(над сладкарския цех)

*При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 2 000,00 лв.

## **2. Учредяване право на надстрояване и/или пристрояване**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 38 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 лв.

## **3. Учредяване право на ползване**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 39 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 лв.

## **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

*При постъпване на предложения до Кмета на Общината, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 36 от ЗОС.*

Очаквани приходи – 0,00 лв.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ / АРЕНДА, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ И НА СВОБОДНИТЕ ТАКИВА**

### **A/ Имоти в регулационните граници на населените места**

1. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: Клинична лаборатория с площ 23,26 кв.м., находяща се в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ведно с движимите вещи, за ползване по предназначение – лаборатория; Акт за публична общинска собственост № 54 /27.08.2002 г. (свободен)

2. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 28,38 кв.м., находящи се в сградата на Здравна служба с. Едрево, както следва: кабинет за прегледи с площ 12,87 кв.м., чакалня с площ 4,95 кв.м., манипулационна с площ 10,56 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 1 / 25.01.1999 г. (свободен).

3. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 49,06 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 22,45 кв.м (кабинет № 7), 2/ манипулационна с площ 11,66 кв.м. (кабинет № 8), 3/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 4/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална практика за първична медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 54 / 27.08.2002 г. (свободен)

4. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 38,45 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 23,50 кв.м (кабинет № 6), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 54 / 27.08.2002 г. (свободен)

5. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 39,59 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 24,64 кв.м (кабинет № 4), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 54 / 27.08.2002 г. (свободен)

6. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 28,16 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ лаборатория с площ 22,78 кв.м (кабинет № 15) и 2/ санитарен възел с площ 5,38 кв.м. – за ползване по предназначение (за лаборатория); Акт за публична общинска собственост № 54 / 27.08.2002 г. (свободен)

**Б/ Имоти извън регулационните граници на населените места и земеделски земи**

Таблица 2

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
1.	ПИ с идентификатор 48163.230.136, стар № 000136, с. Елхово	№160/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.870 дка, кат. V
2.	ПИ с идентификатор 48163.230.141, стар № 000141, с. Елхово	№ 161/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.645 дка, кат. V
3.	ПИ с идентификатор 48163.75.540, стар № 000540, с. Елхово	№ 144/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.656 дка, кат. V
4.	ПИ с идентификатор 48163.75.537, стар № 000537, с. Елхово	№ 142/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.561 дка, кат. V
5.	ПИ с идентификатор 48163.75.532, стар № 000532, с. Елхово	№ 141/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.556 дка, кат. V
6.	ПИ с идентификатор 48163.75.556, стар № 000556, с. Елхово	№ 147/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.397 дка, кат. V
7.	ПИ с идентификатор 48163.75.554, стар № 000554, с. Елхово	№ 146/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.300 дка, кат. V
8.	ПИ с идентификатор 48163.75.542, стар № 000542, с. Елхово	№ 145/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.784 дка, кат. V
9.	ПИ с идентификатор 48163.230.418, стар №	№ 148/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 5.449 дка,

	000418, с. Елхово		кат. V
10	ПИ с идентификатор 48163.230.144, стар № 000142, с. Елхово	№ 162/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 7.913 дка, кат. V
11	ПИ с идентификатор 48163.230.147, стар № 000147, с. Елхово	№ 164/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.960 дка, кат. V
12	ПИ с идентификатор 48163.230.146, стар № 000146, с. Елхово	№ 163/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.709 дка, кат. V
13	ПИ с идентификатор 48163.230.149, стар № 000149, с. Елхово	№ 165/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 3.323 дка, кат. V
14	ПИ с идентификатор 48163.230.419, стар № 000419, с. Елхово	№ 152/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя” с площ 0.697 дка, кат. V
15	ПИ с идентификатор 48163.230.422, стар № 000422, с. Елхово	№ 153/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.089 дка, кат. V
16	ПИ с идентификатор 48163.75.557, стар № 000557, с. Елхово	№ 155/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.202 дка, кат. V
17	ПИ с идентификатор 48163.75.541, стар № 000541, с. Елхово	№ 154/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.474 дка, кат. V
18	ПИ с идентификатор 51648.501.1714 (стар № 000714) гр. Николаево	№ 42/ 15.04.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване друг вид нива, с площ 18,604 дка, кат. III, ведно с построена в имота селскостопанска сграда със застроена площ 36 кв.м.
19	ПИ с идентификатор 48163.173.658 (стар № 000658) с. Елхово	№ 22/ 20.03.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., кат. IV;
20	ПИ с идентификатор 48163.212.23 (стар № 000023) с. Елхово	№ 26/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., кат. III;
21	ПИ с идентификатор 48163.212.52 (стар № 000052) с. Елхово	№ 27/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., кат. III
22	ПИ с идентификатор 48163.212.53 (стар № 000053) с. Елхово	№ 28/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., кат. III



23	ПИ с идентификатор 48163.199.424 (стар № 000424) с. Елхово	№ 25/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., кат. V
24	ПИ с идентификатор 48163.213.135 (стар № 000135) с. Елхово	№ 30/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., кат. IV
25	ПИ с идентификатор 48163.214.439 (стар № 000439) с. Елхово	№ 351/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14305 кв.м., кат. V
26	ПИ с идентификатор 48163.998.578 (стар № 000578) с. Елхово	№ 352/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14486 кв.м., кат. V
27	ПИ с идентификатор 48163.59.615 (стар № 000615) с. Елхово	№ 353/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12913 кв.м., кат. VI
28	ПИ с идентификатор 48163.48.214 (стар № 000214) с. Елхово	№ 354/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 26317 кв.м., кат. VI
29	ПИ с идентификатор 48163.33.603 (стар № 000603) с. Елхово	№ 355/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 24 916 кв.м., кат. X
30	ПИ с идентификатор 51888.93.39 (стар № 093039) с. Нова махала Местност "Беглика"	№ 450/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 152 кв.м., кат. 3
31	ПИ с идентификатор 51888.89.63 (стар № 089063) с. Нова махала Местност „Беглик“	№ 449/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 401 кв.м., кат. 3
32	ПИ с идентификатор 51888.87.54 (стар № 087054) с. Нова махала Местност „Мискинов бряст“	№ 448/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 865 кв.м., кат. 3

33	ПИ с идентификатор 51888.87.53 (стар № 087053) с. Нова махала Местност „Мискинов бряст”	№ 447/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 2 890 кв.м., кат. 3
34	ПИ с идентификатор 51888.82.39 (стар № 082039) с. Нова махала Местност „Макулов алчак”	№ 446/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 899 кв.м., кат. 5
35	ПИ с идентификатор 51888.48.798 (стар № 000798) с. Нова махала Местност „Ючдерлик”	№ 444/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 678 кв.м., кат. 10
36	ПИ с идентификатор 51888.40.403 (стар № 000403) с. Нова махала Местност „Средните лозя”	№ 441/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 560 кв.м., кат. 6
37	ПИ с идентификатор 51888.26.18 (стар № 026018) с. Нова махала Местност „До село”	№ 436/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 2 201 кв.м., кат. 3
38	ПИ с идентификатор 51888.22.114 (стар № 022114) с. Нова махала Местност „Между селата”	№ 434/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 553 кв.м., кат. 3
39	ПИ с идентификатор 51888.80.44 (стар № 080044) с. Нова махала Местност „Турски гробища”	№ 430/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 910 кв.м., кат. 5
40	ПИ с идентификатор 51888.75.29 (стар № 075029) с. Нова махала Местност „Турски гробища”	№ 427/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 2 156 кв.м., кат. 5
41	ПИ с идентификатор 51888.78.12 (стар № 078012) с. Нова махала Местност „Среден герен”	№ 424/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 999 кв.м., кат. 5
42	ПИ с идентификатор 51888.77.20 (стар № 077020) с. Нова махала Местност „Крива круша”	№ 423/ 25.07.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 400 кв.м., кат. 5

43	ПИ с идентификатор 27070.148.324 (стар № 048324) с. Едрево	№ 409/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 6 987 кв.м., кат. 6
44	ПИ с идентификатор 27070.55.55 (стар № 000055) с. Едрево	№ 408/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16 361 кв.м., кат. 6
45	ПИ с идентификатор 27070.49.298 (стар № 049298) с. Едрево	№ 407/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 264 кв.м., кат. 6
46	ПИ с идентификатор 27070.148.318 (стар № 048318) с. Едрево	№ 403/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 9019 кв.м., кат. 6
47	ПИ с идентификатор 27070.43.420 (стар № 000020) с. Едрево	№ 402/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4814 кв.м., кат. 6
48	ПИ с идентификатор 27070.15.73 (стар № 000073) с. Едрево	№ 401/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6519 кв.м., кат. 6
49	ПИ с идентификатор 51888.48.702 (стар № 000702) с. Нова махала Местност „Ючдерлика”	№ 399/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 241 кв.м., кат. 6
50	ПИ с идентификатор 51888.47.663 (стар № 000663) с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 398/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 249 кв.м., кат. 6
51	ПИ с идентификатор 51888.45.792 (стар № 000792) с. Нова махала Местност „Касабси Кайрак”	№ 396/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3 195 кв.м., кат. 6
52	ПИ с идентификатор 51888.45.597 (стар № 000597) с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 395/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 409 кв.м., кат. 10

<b>53</b>	ПИ с идентификатор 48163.214.644 (стар № 0.644) с. Елхово	<b>№ 390/ 23.04.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 5 928 кв.м., кат. 6
<b>54</b>	ПИ с идентификатор 48163.214.457 (стар № 0.457) с. Елхово Местност „Черешака”	<b>№ 389/ 23.04.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 830 кв.м., кат. 5
<b>55</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.448 (стар № 1.448) с. Елхово	<b>№ 382/ 28.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 070 кв.м., кат. 5
<b>56</b>	ПИ с идентификатор 48163.200.570 (стар № 1.570) с. Елхово	<b>№ 381/ 28.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 883 кв.м., кат. 6
<b>57</b>	ПИ с идентификатор 51888.39.323 (стар № 000323) с. Нова махала	<b>№ 380/ 28.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ: 14 766 кв.м., кат. 6
<b>58</b>	ПИ с идентификатор 51888.48.711 (стар № 000711) с. Нова махала	<b>№ 378/ 28.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12 022 кв.м., кат. 6
<b>59</b>	ПИ с идентификатор 51888.39.802 (стар № 000802) с. Нова махала Местност „Солуклука”	<b>№ 374/ 28.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 160 кв.м., кат. 6
<b>60</b>	ПИ с идентификатор 51888.93.39 (стар № 093039) с. Нова махала Местност „Беглика”	<b>№ 373/ 28.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 152 кв.м., кат. 3
<b>61</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.273 (стар № 000273) с. Елхово	<b>№ 371/ 19.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 250 кв.м., кат. 5
<b>62</b>	ПИ с идентификатор 48163.199.624 (стар № 000624) с. Елхово	<b>№ 370/ 19.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 533 кв.м., кат. 5

<b>63</b>	ПИ с идентификатор 48163.132.69 (стар № 000069) с. Елхово	<b>№ 368/ 19.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9 559 кв.м., кат. 5
<b>64</b>	ПИ с идентификатор 51888.27.480 (стар № няма) с. Нова махала	<b>№ 361/ 06.03.2018 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 316 кв.м., кат. 3
<b>65</b>	ПИ с идентификатор 48163.212.20 (стар № 000020) с. Елхово	<b>№ 343/ 23.12.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 188 кв.м., кат. 6
<b>66</b>	ПИ с идентификатор 51648.51.338 (стар № 000338) гр. Николаево Местност „Керезлика”	<b>№ 329/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: лозе, с площ: 2 050 кв.м., кат. 6
<b>67</b>	ПИ с идентификатор 51648.51.228 (стар № 001228) гр. Николаево Местност „Керезлика”	<b>№ 326/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 527 кв.м., кат. 6
<b>68</b>	ПИ с идентификатор 51648.51.209 (стар № 000209) гр. Николаево Местност „Керезлика”	<b>№ 325/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 402 кв.м., кат. 6
<b>69</b>	ПИ с идентификатор 51648.51.181 (стар № 000181) гр. Николаево Местност „Керезлика”	<b>№ 323/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 051 кв.м., кат. 6
<b>70</b>	ПИ с идентификатор 51648.50.549 (стар № 000549) гр. Николаево Местност „Керезлика”	<b>№ 320/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 274 кв.м., кат. 6
<b>71</b>	ПИ с идентификатор 51648.50.149 (стар № 001149) гр. Николаево	<b>№ 317/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 834 кв.м., кат. 6
<b>72</b>	ПИ с идентификатор 51648.48.665 (стар № 000665) гр. Николаево Местност „Над село”	<b>№ 316/ 01.11.2016 г.</b>	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 047 кв.м., кат. 6

73	ПИ с идентификатор 51648.46.289 (стар № 000289) гр. Николаево	№ 314/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 407 кв.м., кат. 3
74	ПИ с идентификатор 51648.45.129 (стар № 001129) гр. Николаево	№ 309/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 6 757 кв.м., кат. 3
75	ПИ с идентификатор 51648.45.110 (стар № 001110) гр. Николаево	№ 308/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 542 кв.м., кат. 3
76	ПИ с идентификатор 51648.26.172 (стар № 000172) гр. Николаево	№ 307/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 993 кв.м., кат. 5
.....	.....	.....	.....

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, касаещи други свободни общински поземлени имоти, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ.*

**В/ Маломерни общински имоти – по Решение № 14 / 29.12.2015 г. на ОбС Николаево**

*При подаване на заявления за предоставяне на маломерен имот, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗСПЗЗ.*

**Г/ Общински пасища – по Решение № 243 /29.03.2018 г. с протокол № 34 на ОбС Николаево**

*Подадените заявления за предоставяне на пасища, ще бъдат процедурани по реда на ЗСПЗЗ.*

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**

А/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1057, с площ 2,451 дка, собственост „ЕЛПО” АД гр. Николаево – теренът срещу южния вход на читалищната сграда в гр. Николаево, с цел облагородяване входно-изходната част на града и района около читалището; придобиване чрез покупко-продажба по реда на ЗОС от собственика на имота.

## **VII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Таблица 3

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b><i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1.	Отдаване под наем на имоти в регулация	5 000,00
2.	Отдаване под наем на жилища	2 000,00
3.	Отдаване под наем / аренда на земеделска земя (без имотите на училищата)	20 000,00
4.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1 000,00
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<b>28 000,00</b>
<b><i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	120 000,00
2.	Учредени вещни права	2 000,00
3.	Самостоятелни обекти /апартаменти/ за продажба ЧОС	60 000,00
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<b>182 000,00</b>
<b><i>ВСИЧКО ПРИХОДИ (А+Б.)</i></b>		<b>210 000,00</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (скици, геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	2 000
2.	За оценки	2 000
3.	За обявления	2 000
4.	За придобиване на имоти	10 000
<b><i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i></b>		<b>16 000</b>

### **VIII. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2020 г.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:

- Законосъобразност;
- Приоритетност на обществения интерес;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането.
- Получаване на добър приход, но и добро стопанисване на имота

2. Основни цели:

- Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда чрез недопускане имоти или група имоти в определени райони да бъдат изоставени и нестопанисвани.
- Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да създаде условия за бизнес, което да доведе и до разширяване на пазара на труда.
- Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиха, туризма и повишаване на сигурността включително и чрез привличане на инвеститори и партньори.
- Опазване и подобряване на екологичната среда.

- Гарантиране на ефективно управление и запазване нивото на приходи от стопанисването на общинската собственост.
- Изпълнение на плана за собствените приходи през 2020 г.

## **IX. ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2020 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

**2020 година**