

Общ устройствен план на община НИКОЛАЕВО - Окончателен проект

Устройствени режими на териториите с културно-историческо наследство

Приложение 1Б

Индекс	Вид терен/ охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Т кин 1	зона за археологическо наблюдение и проучване, режим "А"	Територии с режим "А" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Не са допустими благоустройствени, строителни, добивни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се очертава с оранжева начупена линия, пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 1, а НКЦ се означава с оранжева точка.
Т кин 2	Терени с наличие на НКЦ, конкретизирано (според регистрационните списъци на НИНКН) и установено (с оглед на място) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	НКЦ се означава с оранжева точка, пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 2.
Т кин 3	Терени с наличие на НКЦ, неконкретизирано (според регистрационните списъци на НИНКН) и неустановено (с оглед на място) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване за определяне на местоположението и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	Наличието на НКЦ се означава с пиктограма и индекс Т кин 3.
Т кин 4	охранителна зона около военни или възпоминателни паметници и знаци	3-10 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта	Паметникът/ възпоминат. знак заедно с охранителната си зона се изобразява с оранжева точка, пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 4.

Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.