

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 45**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2020 г. с  
Протокол №5**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост – апартамент 2 в Здравна служба гр. Николаево.

### **МОТИВИ:**

Здравната служба в гр. Николаево е имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г., като, съгласно одобрената кадастрална карта на града, имотът включва земя и четири сгради. В сграда с идентификатор 51648.501.556.1, на втория етаж има обособени два апартамента, предвидени, навремето, за жилищни нужди на практикуващите в здравната служба лекари. Към днешна дата тези помещения не се използват. Апартамент 1 (западният апартамент), с площ 90 кв.м. е в много лошо състояние, има нужда от ремонт и към момента е неподходящ за ползване и отдаване под наем. Апартамент 2 (източният апартамент), с площ 75 кв.м е в много добро състояние и е годен за ползване. За достъп до двата апартамента има обособен отделен вход от северната страна на сградата, като така ползването им не пречи по никакъв начин на лекарите и стоматолозите, развиващи практики в лекарските кабинети на същата сграда. Предвид мястото, където се намират двата апартамента, и предназначението им съгласно архитектурния проект на сградата, следва същите да се определят като ведомствени жилища на Община Николаево.

Към днешна дата обаче, а и назад в годините, не са регистрирани заявления или необходимост тези два апартамента да се ползват като ведомствени жилища. Ето защо и предвид необходимостта на общината от местни приходи считам, че би било разумно общинските имоти, които не са необходими за работата на администрацията, да се отдават под наем на желаещи да ги ползват, като по този начин общината повишава собствените си приходи, от които толкова много има нужда.

За отдаването под наем на апартамент 2 в сградата на Здравна служба гр. Николаево е възложена и изготвена пазарна оценка от инж. Пенка Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 60,00 лв. / мес. (шестдесет лева на месец) без ДДС.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 17, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево, Общински съвет Николаево

## РЕШИ:

1. Определя за ведомствени жилища на община Николаево следните общински имоти:

1.1 Апартамент 1, с площ 90 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 съгласно КК и КР на гр. Николаево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г.

1.2 Апартамент 2, с площ 75 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 съгласно КК и КР на гр. Николаево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2020 г., като в раздел V, точка А, се създава точка 7 със следното съдържание:

„7. Част от имот – публична общинска собственост, а именно: апартамент 2 с площ: 75,00 кв.м., находящ се на втори етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б – сграда с идентификатор 51648.501.556.1, с включени помещения: баня WC – 4 кв.м., коридор – 10 кв.м., кухненски бокс – 8 кв.м., дневна – 29 кв.м., спалня – 12 кв.м., втора спалня – 12 кв.м.; Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г.

3. Дава съгласие да се организира и проведе публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, а именно: апартамент 2 (*източен апартамент*) с площ 75,00 кв.м., находящ се на втори етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24Б – сграда с идентификатор 51648.501.556.1 по КК на гр. Николаево, с включени помещения: баня WC – 4 кв.м., коридор – 10 кв.м., кухненски бокс – 8 кв.м., дневна – 29 кв.м., спалня – 12 кв.м. и втора спалня – 12 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 160 / 05.10.2017 г., за жилищни нужди.

4. Определя началната тръжна цена за търга по т. 2 от настоящото Решение в размер на 60,00 лв. – месечен наем за имота, съгласно изготвена пазарна оценка от инж. Пенка Русинова – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща Сертификат рег. № 100101416 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

5. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и сключи договор за наем със срок 10 години.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		

9.	Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	-		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“-12, „против” - няма, „въздържали се” - няма**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:  
/ Юсеин Юсменов /**