

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 46

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.01.2020 г. с
Протокол №5**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот в землището на гр. Николаево, общ. Николаево.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 26-00-14/14.01.2020 г. от „ДИНЕВ НИ“ ЕООД, БУЛСТАТ 203 057 601 с управител Станимир Минчев Динев от гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 19 с искане за ползване под наем на земеделска земя от ОПФ за срок от 6 /шест/ години, а именно:

1.поземлен имот с идентификатор **51648.46.271** находящ се в землището на гр. Николаево, общ. Николаево

Към момента имота не се обработва повече от 30 години, обрасъл е с храстовидна растителност, към него не е проявяван интерес нито за ползване под наем или аренда, нито за закупуване, свободен е и може да бъде отдаден под наем.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се дава възможност с решение на Общинския съвет да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс земеделски земи от ОПФ, когато не са били използвани две или повече стопански години, какъвто е случая.

Поземлен имот с идентификатор 51648.46.271 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка четиридесет и шест точка двеста седемдесет и едно) е с площ 26,827 дка. (двадесет и шест декара осемстотин двадесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: III (трета). Номер по предходен план: 001271 (нула нула едно две седем едно) в землището на гр. Николаево, общ. Николаево.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 45/ 07.05.2013 г.

Цената при отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение № 14/29.12.2015 г. на ОбС Николаево и в зависимост от категорията на земята при неполивни условия е 25,00 лв./дка. за земи III - V категория.

При сключване на договор в бъдеще Община Николаево ще получи приходи от земеделски имот, който към момента не се обработва дълги години и в същото време ще подпомогне стопанската инициатива на свой гражданин.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1.Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2020 г., като в раздел V- Б в Таблица 2 вписва следния общински имот:

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
...
77	ПИ с идентификатор 51648.46.271, земеделска земя, Нива, 3 категория; по плана на гр. Николаево,	№ 45 / 07.05.2013 г.	Земеделска земя /НИВА/ с площ 26 827 кв.м.

2. Дава съгласие да се отдаде на „ДИНЕВ НИ, ЕООД, гр. Николаево, общ. Николаево, ул. „Оборище” № 19, под наем без публичен търг общински поземлен имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **51648.46.271** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка четиридесет и шест точка двеста седемдесет и едно) е с площ **26,827 дка.** (двадесет и шест декара осемстотин двадесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: III (трета). Номер по предходен план: 001271 (нула нула едно две седем едно) в землището на гр. Николаево, общ. Николаево.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 45/ 07.05.2013 г.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 25,00 лв. / дка (двадесет и пет лева за декар), съгласно Решение 14 / 29.12.2015 г., и срок за отдаване под наем за 6 (шест) години.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да сключи договора за наем, при условията на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисъов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които „за“-13, „против” - няма, „въздържали се” - няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ Юсеин Юсменов /