

Препис – извлечение!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 61

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.02.2020 г. с Протокол №6

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на собственик на законно построени сгради в имота.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево са постъпили молба с вх. № 94Г-00-4 / 08.01.2020 г. от Ганчо Христов Драганов, от гр. Николаево, ул. „Капитан Райчо Николов” № 16, общ. Николаево и молба с вх. № 94М-00-14 / 14.02.2020 г. от Мария Христова Драганова от гр. Стара Загора, ул. „Орфей“ № 4, с искане за закупуване на общински поземлен имот **с идентификатор 51648.501.110, върху който са построени жилищни сгради, тяхна собственост по наследство от баща им Христо Драганов Блянков, видно от приложеното към молбите удостоверение за наследници.**

Имотът представлява дворно място с площ 727 кв.м. с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: УПИ V-116, кв.10 по плана на града от 1964 г., и УПИ VII-110, кв. 10, по плана на гр.Николаево от 1985 г., с административен адрес гр. Николаево, ул. „Капитан Райчо Николов” №16. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 524 / 21.01.2020 г.

Върху имота с Типов договор, Протокол № 3 - образец 3, и Протокол – образец 2 от 16.03.1967 г. на Христо Блянков е учредено право на строеж за изграждане на жилищна сграда. Правото на строеж е реализирано в законоустановения срок и същият е станал собственик на построените в имота жилищни сгради. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. А съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество на ОбС Николаево (*наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС*) продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в нея сгради се извършва без търг или конкурс от Кмета на общината по цена определена от Общински съвет по реда на чл. 41 от ЗОС.

В тази връзка за имота е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 4800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева). За сравнение данъчната оценка на имот № 51648.501.110, изготвена от служба „Местни данъци и такси” към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на 2969,80 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки).

Спазвайки разпоредбата на чл. 46, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на ОбС Николаево, следва да отбележим, че

1. за ПИ с идентификатор 51648.501.110 е отреден урегулиран поземлен имот, а именно УПИ VII-110, кв. 10, по плана на гр.Николаево от 1985 г. идентичен с УПИ V-116, кв.10 по плана на града от 1964 г.,

2. има влязъл в сила ПРЗ, с който е определено максимално допустимото застрояване на парцела;

3. искането е за закупуване на имота е направено от всички притежатели на правото на строеж върху него.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота, който може да бъде продаден само и единствено на притежатели на правото на строеж върху него.
2. Реализиране на постъпления от продажбите за община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, и чл. 46, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Променя (актуализира) **Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2020 г.**, като в раздел II допълва т.4/ със следното съдържание:

- Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.

„а/ ПИ с идентификатор 51648.501.110, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), по плана на град Николаево, с Акт за частна общинска собственост № 524 / 21.01.2020 г., с площ 727 кв.м.,

Очаквани приходи: 4800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева)”

2. Дава съгласие за продажбата на поземлен имот с идентификатор 51648.501.110 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка сто и десет), с площ 727 кв.м. (седемстотин двадесет и седем квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); с адрес: гр. Николаево, п.к. 6190, ул. „Капитан Райчо Николов” № 16, номер по предходен план: УПИ V-116, кв.10 по плана на града от 1964 г., УПИ VII-110, кв. 10, по плана на гр.Николаево, общ. Николаево, при съседни: 51648.501.120; 51648.501.119; 51648.501.118; 51648.501.111; 51648.501.1124; 51648.501.109; актуван с Акт за частна общинска собственост № 524 / 21.01.2020 г., на собствениците на законно построените в имота сгради.

3. Определя продажна цена за имота по т. 2 в размер на 4800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева).

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи Договор за продажба.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	X		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	-		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“-12, „против” - няма, „въздържали се” – няма

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С: /П/
/ Юсеин Юсменов /**