

Препис – извлечение!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 68

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 28.02.2020 г. с Протокол №6

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Мотиви:

На 26.07.2019 г. в ДВ. бр. 60 бяха обнародвани измененията на **Закон за политическите партии** и **Закона за общинската собственост**, с които се регламентира отдаването под наем на помещения общинска частна собственост за нуждите на политическите партии. До сега тези помещения се отдаваха без търг или конкурс на политическите партии по тарифа, определена от общинския съвет.

С обнародваните промени се въвежда безвъзмездно предоставяне на помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии. В тази връзка следва гореописаните промени да бъдат отразени и в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС).

Предлаганите изменения на наредбата кореспондират с измененията на чл. 14. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.; бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г.; доп., бр. 92 от 2007 г.; изм., бр. 54 от 2008 г.; изм. и доп., бр. 15 от 2011 г.; доп., бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г.; изм., бр. 60 от 2019 г., в сила от 30.07.2019 г.) на Закона за общинската собственост.

В изпълнение изискванията на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът за изменение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ведно с мотивите са оповестени на интернет страницата на Община Николаево. На заинтересованите лица е предоставен 30-дневен срок, считано от 06.01.2020 г. (до 06.02.2020 г.), за предложения и становища по проекта и в законоустановения срок такива не са постъпили.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 4 от ЗОС, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

I. Изменя Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. Чл. 25, ал. 1 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 25. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се предоставят безвъзмездно за

нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.“

2. Чл. 25, ал. 2 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 25. (2) *Предоставянето на имотите по ал. 1* се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, като на основание заповед на кмета на общината се сключва съответния договор за срок не по-дълъг от 10 години.

3. Чл. 25, ал. 5 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 25.(5) *Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал. 1, заплащат експлоатационните разходи за имота, ако има такива.*”

4. Създава се нов чл. 25а със следното съдържание:

„Чл. 25а. Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени със закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по чл. 23, ал. 6.

Правоотношенията се прекратяват със Заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на Заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на съда е окончателно.“

5. Чл. 27 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 27.(1). *Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, което се извършва без търг или конкурс от кмета на общината.*

(2) *Договорът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се сключва за срок не по-дълъг от 10 години.*

(3) *Не се предоставят помещения на организации по ал.1 ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.*

(4) *Предоставените помещения на синдикалните организации не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по Договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.*

II. Възлага на Кмета на Община Николаево осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на Решението.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които „за“-13, „против” - няма, „въздържали се” – няма

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С: /П/
/ Юсеин Юменов /**