



# "САЛАМАНДЪР СОТ" ООД

## ДОГОВОР

№ 9549

за охрана на обект със сигнално-охранителна техника  
и / или с пожаро-известителна техника

от 01.12.2019г. в гр. Казанлък между "САЛАМАНДЪР СОТ" ООД със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, бул. "Ал. Батенберг" - 7 А, ап. 2, , Булстат 205397110, e-mail: salamandar\_sot@abv.bg, тел. 0431/6-22-65, представявано от Борянка Петкова Андреева, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ

**ОБЩИНА НИКОЛАЕВО** със седалище и адрес управление: гр. Николаево ул. "Георги Бенковски" №9 Булстат: 123116940 ИН ПО ЗЗДС: BG 123116940 и тел: 043302040, представлявано от Николай Дончев Кънев, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ се сключи настоящият ДОГОВОР за проектиране, монтаж и поддръжка на СОС.

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши:

1. Да проектира, монтира и поддържа в изправност Сигнално-Охранителна Система (СОС) и/или пожаро-известителна техника /ПИС на обекта на Възложителя.
2. Техническият опис на елементите и модулите на СОС и/или ПИС, собствеността върху тях и др. се документират в Протокол подписан от страните.

**А/ охрана на обект: Административен център гр. Николаево ул. "Г. Бенковски" 11**

1. Установена сигнално охранителна техника /СОТ/ в режим на "включена система под охрана".
2. Да включи СОС на обекта към централната си система за мониторинг и контрол.
3. Да поеме физическата охрана на обекта и реагира със свои сили и средства на сигналите от СОС и/или ПИС, като при нужда извести компетентните органи - Полиция, Пожарна, БМП и др.
4. Възложителят редовно да изплаща в договорените срокове вносната за СОС и/или ПИС и таксата за охрана, да изпълнява техническите изисквания на съответната СОС и/или ПИС, както и да осъществява Предписанията за следене и повишаване на сигурността направени от Изпълнителя.

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5. Възложителят лично или чрез нарочни длъжностни лица да осигури достъп на служителите на Изпълнителя до обекта, предмет на охрана, за оглед, монтаж, поддръжка и проверки на СОС за целия срок по договора.
6. Лично или чрез нарочни длъжностни лица да осигури осъществяването на Предписанията на Изпълнителя за следене и повишаване на сигурността на охранявания обект.
7. Инструкциите и Предписанията на Изпълнителя са неразделна част от този договор.
8. Да осигури условия за запазване в тайна на клиентския си номер, техническите параметри на СОС и/или ПИС, кодовете за поемане и снемане от охрана, както и всяка друга информация, чрез което СОС и/или ПИС би могла да бъде елиминирана.
9. Лично или чрез нарочни лица да предостави нужната информация, да следи за съответствието на Предписанията с реалното състояние на сигнално-охранителната и другите упоменати системи и да уведомява Изпълнителя за всички отклонения.

9. Да не предприема преустройства на охранявания обект и системите в него и да не променя режима на достъп и охрана без съгласуване с Изпълнителя, както и да не предприема самоволни действия относно същите, които биха могли да доведат до намаляване степента на защита или лиминирането на СОС и/или ПИС.
10. Да уведомява изпълнителя 10 /десет/ дни предварително при ремонт в охраняваните помещения, при промяна режима на охраната или при промяна на отговорните лица за обекта.
11. Да не ползва предоставеният му "panic-бутон" неправомерно.
12. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение съгласно т. 20 от настоящия договор.

### ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13. Да проектира, монтира и поддържа СОС и/или ПИС на охранявания обект, съобразно желаната от Възложителя степен на защита.
14. Предаването на системата се документира с Протокол в който се вписват данни за спецификата на техническите средства, предоставените Инструкции, Предписания и др. документи, и завършеното обучение.
15. Да включи обектовата СОС и/или ПИС към централната си система за мониторинг и контрол, и да реагира със свои сили и средства на всички алармени сигнали от СОС и/или ПИС.  
Да уведомява Възложителя и/или нарочните му представители за всички регистрирани и предотвратени посегателства срещу охранявания обект.  
Да уведомява съответните органи - Полиция, Пожарна и БМП за всички случаи от тяхната компетентност.
16. Да следи за изправността на СОС и/или ПИС и да прави Предписания за технически и експлоатационни мерки за подобряване защитата на обекта.  
Да осигури развой и усъвършенстването на СОС и/или ПИС за покриване на по-високи степени на защита или поемане на нови зони за което се сключва отделен договор.  
Да нази в тайна всички данни относно охранявания обект, които са за служебно ползване или фирмена тайна на Възложителя.  
Да осигури присъствена охрана и специални мерки за сигурност по искане на Възложителя за място се сключва отделен договор.
17. Да осигури съдействие на компетентните органи - Полиция, Пожарна и Застрахователи за разследване характера на посегателствата върху охранявания обект.

### ОТГОВОРНОСТИ, НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕДЕНИЯ

17. Изпълнителят не носи имуществена отговорност в следните случаи:
  - При прекъсване на електрозахранването на обекта, когато то не е възстановено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на 24 /двадесет и четири/ часа от неговото възникване.
  - При искана от Възложителя по-ниска степен на защита от посочената в Предписанията на Изпълнителя.
  - При неизпълнение на договорните задължения, Инструкциите и Предписанията от страна на Възложителя.
  - При инсценировки и съучастие в преодоляването на СОС и/или ПИС и причиняването на щетите, което и във всички случаи когато обекта е бил освободен от охрана.
  - При кражба на пари и ценности, които не са били поставени в каса или метален шкаф специално поет под охрана със СОТ.
  - При повреди и кражби от необезопасени витрини, в т.ч такива без метални решетки и неохраняеми достъпни.
  - При повреди на СОС и/или ПИС причинени от взрыв, пожар, земетресение, наводнение, мълния и др. форсажорни обстоятелства.
  - При всички случаи на нарочно или неволно възпрепятстване на достъпа до охранявания обект от Възложителя или негови представители на представителите на Изпълнителя.
  - При всички случаи на интервенция при които по сигнал на СОС и/или ПИС Оперативната Група е пристигнала и е поела охраната му.
  - При неплатени към момента на интервенцията две поредни месечни вноски или неустойки по договора.

18. Установяването на имуществените вреди става в присъствието на представители на Изпълнителя.

Вредите за които няма спорове се вписват в Протокол. В него се вписват данни за състоянието на СОС и/или ПИС, пасивните и активните защитни елементи, спорните вреди и др.

19. За изплащане на признати от Изпълнителя щети освен горния Протокол са нужни и протоколи от МВР и Застрахователя, както и счетоводни документи.

Спорните щети са предмет на споразумение или установяване и доказване по съдебен ред. Същите са изплащат след сключване на споразумение или влязло в сила съдебно решение на компетентния съд.

## ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

20. Цената по предмета на настоящия договор дължима от Възложителя на Изпълнителя месечно е в размер на **25.00./двадесет и пет/лева плюс ДДС.**

Възложителят изплаща сумата до 5-то число от началото на месеца в брой на касата на Изпълнителя или с платежно нареждане по сметка :

БГ UNCRBGSF,

IBAN BG16 UNECR70001523428723

при банка Уникредит Булбанк, клон Казанлък.

21. Към плащанията за охрана се включват и разходите за погрешните повиквания на оперативната група, свързани с неправомерното ползване на "panic-бутона".

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ И СРОК НА ДОГОВОРА

22. Изградената сигнално-охранителна система /СОС/ е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като подмяната поради повреда или амортизация на технически компоненти при всички случаи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

23. Кодер-предавателя /трансмитер TP 2000, GPRS модул или GSM комуникатор/ при всички случаи е собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

24. Отстраняването на всички неизправности на СОС, причинени по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, счупвания, липси, зацепвания при ремонт и др., както и тези, причинени в резултат на действието на непреодолими сили, като пожар, наводнение, гръмотевици, и др. са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо чия собственост са те.

25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при прекратяване действието на настоящия договор в срок от 5 работни дни да осигури достъп и да върне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническите съоръжения и елементи, монтирани в охранявания обект, които са собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на техническите съоръжения и елементи.

26. Настоящият договор влиза в сила от 01.12.2019г. за неопределен срок, докато една от страните да изпрати до другата писмено едномесечно предизвестие, като по време на предизвестието договора действа при условията, при които е сключен.

27. При неизпращане на писмено предизвестие в сроковете по сочени в чл.26 от настоящия договор виновната страна дължи на другата по настоящия договор сума, равна на едно месечно възнаграждение по чл.20 от договора, както и всички други вреди и пропуснати ползи от неспазване на предизвестието.

28. Договора може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмено споразумение.

29. Размерът на месечната такса за охрана подлежи на актуализация при допълнителни услуги.

30. Задълженията по настоящия договор ще бъдат осъществявани със собствени сили и средства или със сили и средства на подизпълнител.

31. Всички спорни въпроси се уреждат с писмени споразумения. За неуредените въпроси се прилага ЗЗД и действащото законодателство в РБ.

Настоящият ДОГОВОР се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

