



“САЛАМАНДЪР СОТ” ООД

ДОГОВОР

№ 3056/1077/2033
№ АСД-04-10/13.02.2019г.

за охрана на обект със сигнално-охранителна техника
и / или с пожаро-известителна техника

Днес 13.02.2019г. в гр. Казанлък между "САЛАМАНДЪР СОТ" ООД със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, бул. "Ал. Батенберг" - 7 А, ап. 2. . Булетат **205397110**, e-mail: **salamandar_sot@abv.bg**, тел.0431/6-22-65, представлявано от Борянка Пегкова Андреева, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ

и **ОБЩИНА НИКОЛАЕВО** със седалище и адрес на управление: гр. Николаево ул. "Г. Бенковски" 9, Булетат: 123116940 ИН ПО ЗЗДС : BG 123116940 и тел. 04390 2040.....представлявано от Косьо Христов Косев, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ се сключи настоящият ДОГОВОР за проектиране, монтаж и поддръжка на СОС.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

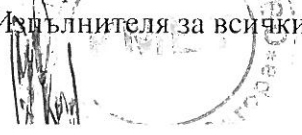
Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши:
1. Да проектира, монтира и поддържа в изправност Сигнално-Охранителна Система (СОС) и/или пожаро-известителна техника /ПИС на обекта на Възложителя.
Спецификацията на елементите и модулите на СОС и/или ПИС , собствеността върху тях и др. се документират в Протокол подписан от страните.

А/ охрана на обект: **Старчески дом гр. Николаево**

С монтирана сигнално охранителна техника /СОТ/ в режим на "включена система под охрана".
2. Да включи СОС на обекта към централната си система за мониторинг и контрол.
3. Да поеме физическата охрана на обекта и реагира със свои сили и средства на сигналите от СОС и/или ПИС, като при нужда извести компетентните органи - Полиция, Пожарна, БМП и др.
4. Възложителят редовно да изплаща в договорените срокове вноската за СОС и/или ПИС и таксата за охрана, да изпълнява техническите изисквания на съответната СОС и/или ПИС, както и да осъществява Предписанията за следене и повишаване на сигурността направени от Изпълнителя.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 5. Възложителят лично или чрез нарочни длъжностни лица да осигури достъп на служителите на Изпълнителя до обекта, предмет на охрана, за оглед, монтаж, поддръжка и проверки на СОС за целия срок по договора.
- 6. Лично или чрез нарочни длъжностни лица да осигури осъществяването на Предписанията на Изпълнителя за следене и повишаване на сигурността на охранявания обект.
Инструкциите и Предписанията на Изпълнителя са неразделна част от този договор.
- 7. Да осигури условия за запазване в тайна на клиентския си номер, техническите параметри на СОС и/или ПИС, кодовете за поемане и снемане от охрана, както и всяка друга информация, чрез която СОС и/или ПИС би могла да бъде елиминирана.
- 8. Лично или чрез нарочни лица да предостави нужната информация, да следи за съответствието на Предписанията с реалното състояние на сигнално-охранителната и другите упоменати системи и да уведомява Изпълнителя за всички отклонения.



9. Да не предприема преустройства на охранявания обект и системите в него и да не променя режима на достъп и охрана без съгласуване с Изпълнителя, както и да не предприема самоволни действия относно същите, които биха могли да доведат до намаляване степента на защита или елиминирането на СОС и/или ПИС.

10. Да уведомява изпълнителя 10 /десет/ дни предварително при ремонт в охраняваните помещения, при промяна режима на охраната или при промяна на отговорните лица за обекта.

11. Да не ползва предоставеният му "паник-бутон" неправомерно.

12. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение съгласно т. 20 от настоящия договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13. Да проектира, монтира и поддържа СОС и/или ПИС на охранявания обект, съобразно желаната от Възложителя степен на защита.

14. Предаването на системата се документира с Протокол в който се вписват данни за спецификата на техническите средства, предоставените Инструкции, Предписания и др. документи, и извършеното обучение.

15. Да включи обектовата СОС и/или ПИС към централната си система за мониторинг и контрол, и да реагира със свои сили и средства на всички алармени сигнали от СОС и/или ПИС.

Да уведомява Възложителя и/или нарочните му представители за всички регистрирани и предотвратени посегателства срещу охранявания обект.

Да уведомява съответните органи - Полиция, Пожарна и БМП за всички случаи от тяхната компетентност.

16. Да следи за изправността на СОС и/или ПИС и да прави Предписания за технически и режимни мерки за подобряване защитата на обекта.

Да осигури развоя и усъвършенстването на СОС и/или ПИС за покриване на по-високи степени на защита или поемане на нови зони за което се сключва отделен договор.

Да пази в тайна всички данни относно охранявания обект, които са за служебно ползване или фирмена тайна на Възложителя.

Да осигури присъствена охрана и специални мерки за сигурност по искане на Възложителя за което се сключва отделен договор.

Да осигури съдействие на компетентните органи - Полиция, Пожарна и Застрахователи за изясняване характера на посегателствата върху охранявания обект.

ОТГОВОРНОСТИ, НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

17. Изпълнителят не носи имуществена отговорност в следните случаи:

При прекъсване на електрозахранването на обекта, когато то не е възстановено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на 24 /двадесет и четири/ часа от неговото възникване.

При искана от Възложителя по-ниска степен на защита от посочената в Предписанията на Изпълнителя.

При неизпълнение на договорните задължения, Инструкциите и Предписанията от страна на Възложителя.

При инсценировки и съучастие в преодоляването на СОС и/или ПИС и причиняването на щетите, както и във всички случаи когато обекта е бил освободен от охрана.

При кражба на пари и ценности, които не са били поставени в каса или метален шкаф специално поет под охрана със СОТ.

При повреди и кражди от необезопасени витрини, в т.ч такива без метални решетки и неохраняеми подстъпи.

При повреди на СОС и/или ПИС причинени от взрив, пожар, земетресение, наводнение, мълния и др. форсмажорни обстоятелства.

При всички случаи на нарочно или неволно възпрепятстване на достъпа до охранявания обект от Възложителя или негови представители на представителите на Изпълнителя.

При всички случаи на интервенция при които по сигнал на СОС и/или ПИС Оперативната Група е пристигнала и е поела охраната му.

При неплатени към момента на интервенцията две поредни месечни вноски или неустойки по договора.

18. Установяването на имуществените вреди става в присъствието на представители на Изпълнителя.

Вредите за които няма спорове се вписват в Протокол. В него се вписват данни за състоянието на СОС и/или ПИС, пасивните и активните защитни елементи, спорните вреди и др.

19. За изплащане на признати от Изпълнителя щети освен горния Протокол са нужни и протоколи от МВР и Застрахователя, както и счетоводни документи.

Спорните щети са предмет на споразумение или установяване и доказване по съдебен ред. Същите се изплащат след сключване на споразумение или влязло в сила съдебно решение на компетентния съд.

ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

20. Цената по предмета на настоящия договор дължима от Възложителя на Изпълнителя месечно е в размер на **90.00. /деветдесет/лева плюс ДДС.**

Възложителят изплаща сумата до 5-то число от началото на месеца в брой на касата на Изпълнителя или с платежно нареждане по сметка :

BIG UNCRBGSF , IBAN BG16 UNCR70001523428723

при банка Уникредит Булбанк, клон Казанлък.

21. Към плащанията за охрана се включват и разходите за погрешните повиквания на оперативната група, свързани с неправомерното ползване на "паник-бутона".

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ И СРОК НА ДОГОВОРА

22. Изградената сигнално-охранителна система /СОС/ е собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като подмяната поради повреда или амортизация на технически компоненти при всички случаи е за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

23. **Кодер-предавателя /трансмисер TP 2000, GPRS модул или GSM комуникатор/ при всички случаи е собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

24. Отстраняването на всички неизправности на СОС, причинени по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като: счупвания, липси, зацапвания при ремонт и др., както и тези, причинени в резултат на действието на непреодолими сили, като пожар, наводнение, гръмотевици, и др. са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, независимо чия собственост са те.

25. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен при прекратяване действието на настоящия договор в срок от 5 /пет/ работни дни да осигури достъп и да върне на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** техническите съоръжения и елементи, монтирани в охранявания обект, които са собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на техническите съоръжения и елементи.

26. Настоящият договор влиза в сила от 13.08.19г. до 13.08.2020г.

27. След изтичане на срока, упоменат в чл.26, договърът автоматично става за неопределен срок, докато една от страните не изпрати до другата писмено едномесечно предизвестие, като по време на предизвестие договора действа при условията, при които е сключен.

28. При неизпращане на писмено предизвестие в сроковете посочени в чл.27 от настоящия договор виновната страна дължи на другата по настоящия договор сума, равна на едно месечно възнаграждение по чл.20 от договора, както и всички други вреди и пропуснати ползи от неспазване на предизвестие.

29. При неспазване на срока на договора, упоменат в чл.26, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на оставащите месечни вноски до изтичане срока на договора.

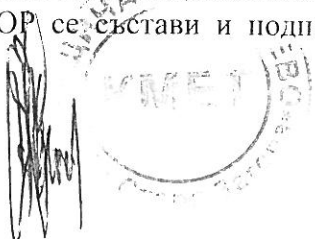
29. Размерът на месечната такса за охрана подлежи на актуализация при допълнителни услуги.

30. Задълженията по настоящия договор ще бъдат осъществявани със собствени сили и средства или със сили и средства на подизпълнител.

31. Всички спорни въпроси се уреждат с писмени споразумения. За неуредените въпроси се прилага ЗЗД и действащото законодателство в РБ.

Настоящият **ДОГОВОР** се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



