

**Препис – извлечение!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 85**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
31.03.2020 г. с Протокол № 7**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на поземлен имот в землището на гр. Николаево, общ. Николаево

**Мотиви:**

Общинска администрация гр. Николаево е постъпила молба с вх. № 12-00-42/11.03.2020 г. от „ДИНЕВ НИ“ ЕООД, БУЛСТАТ 203 057 601 с управител Станимир Минчев Динев от гр. Николаево, ул. „Оборище” № 19 с искане за ползване под наем на земеделска земя от ОПФ за срок от 10 /десет/ години, а именно:

1.поземлен имот с идентификатор **51648.1.1230** находящ се в землището на гр. Николаево, общ. Николаево

Към момента имота не се обработва повече от 30 години, обрасъл е с храстовидна растителност, към него не е проявяван интерес нито за ползване под наем или аренда, нито за закупуване, свободен е и може да бъде отдаден под наем.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се дава възможност с решение на Общинския съвет да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс земеделски земи от ОПФ, когато не са били използвани две или повече стопански години, какъвто е случая.

Във връзка с искането, Ви давам необходимата допълнителна информация:

Поземлен имот с идентификатор 51648.1.1230 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка едно точка хиляда двеста и тридесет) е с площ 12,984 дка. (дванадесет декара деветстотин осемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: IX (девета). Номер по предходен план: 000230 (нула нула нула две три нула) в землището на гр. Николаево, общ. Николаево.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 39/ 15.04.2013 г.

Цената при отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение № 14/29.12.2015 г. на ОбС Николаево и в зависимост от категорията на земята при неполивни условия е 19,00 лв./дка. за земи VII - IX категория.

При сключване на договор в бъдеще Община Николаево ще получи приходи от земеделски имот, който към момента не се обработва дълги години и в същото време ще подпомогне стопанската инициатива на свой гражданин.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Николаево

**Р Е Ш И:**

**1.Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2020 г., като в раздел V- Б в Таблица 2 вписва следния общински имот:**

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
...	...	...	...
78	ПИ с идентификатор 51648.1.1230 , земеделска земя, Нива, 9 категория; по плана на гр.Николаево,	№ 39 / 15.04.2013 г.	Земеделска земя /НИВА/ с площ 12 984 кв.м.

**2.** Дава съгласие да се отдаде на „ДИНЕВ НИ“ ЕООД, гр. Николаево, общ. Николаево, ул. „Оборище” № 19, под наем без публичен търг общински поземлен имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **51648.1.1230** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка едно точка хиляда двеста и тридесет) е с площ **12,984 дка.** ( дванадесет декара деветстотин осемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: IX (девета). Номер по предходен план: 000230 (нула нула нула две три нула) в землището на гр. Николаево, общ. Николаево.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 39/ 15.04.2013 г.

**3.** Определя годишна наемна цена в размер на 19,00 лв. /дка (деветнадесет лева за декар), съгласно Решение 14 / 29.12.2015 г., и срок за отдаване под наем за 10 (десет) години.

**4.** Възлага на Кмета на Община Николаево да сключи договора за наем, при условията на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	-		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“ - 12, „против” - няма, „въздържали се” – няма**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С: /П/  
/ Юсеин Юсменов /**