

**Препис – извлечение!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 87**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на  
31.03.2020 г. с Протокол № 7**

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за разширяване на Гробищния парк на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора, съгласно Общия устройствен план на община Николаево, обл.Стара Загора, одобрен с решение № 346 / 29.11.2018 г. на Общински съвет Николаево.

**Мотиви:**

С решение № 62, взето на заседание на Общински съвет Николаево от 28.02.2020 г. е дадено съгласие да бъде разширен съществуващия гробищен парк на гр.Николаево. Въз основа на това решение и съгласно одобрения ОУП на гр.Николаево, обл.Стара Загора е изработено техническо задание за изработване на ПУП-ПЗР на предвидените за това терени. Сега съществуващия гробищен парк на гр. Николаево е имот – публична общинска собственост, съставляващ УПИ I в кв. 69. по регулационен план на града от 1985 г. и ПИ с идентификатор 51648.501.1002 по кадастралната карта на гр. Николаево от 2007 г., с площ от 14 673 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 198 / 06.06.2005 г. Разширяването на Гробищния парк е предвидено и с Общия устройствен план на община Николаево, като се предвижда разширяване чрез присъединяване на земеделски земи – частна собственост и общински земеделски земи, описани в заданието. Необходимо също така с ПУП - ПРЗ да се проведе и процедура за промяна предназначението на земеделските земи по реда на Закона за опазване на земеделските нужди за нуждите на община Николаево, обл.Стара Загора за реализиране на публични дейности.

**Заданието е разгледано и прието без забележки на заседание на Общинския експертен съвет с Решение № 1 по протокол от 09.03.2020 г.** Разширението на гробищния парк на гр.Николаево, обл.Стара Загора ще е в следния обхват: Поземлени имоти с идентификатори както следва:

51648.53.867 с площ от 1141 кв.м. - собственост на Генчо Христов Златев;  
51648.53.869 с площ от 931 кв.м. - собственост на община Николаево ;  
51648.53.866 с площ от 958 кв.м. - собственост на община Николаево;  
51648.53.870 с площ от 869 кв.м. - собственост на община Николаево;  
51648.53.865 с площ от 1045 кв.м. - собственост на н-ци на Костадин Димов Драгнев;  
51648.53.871 с площ от 1527 кв.м. - собственост на Янка Славова Денчева;  
51648.53.864 с площ от 915 кв.м. - собственост на община Николаево;  
51648.53.872 с площ от 959 кв.м. - собственост на Стойо Колев Колев;  
51648.53.873 с площ от 467 кв.м. - собственост на Нейко Христов Нейков;  
51648.53.874 с площ от 502 кв.м. - собственост на община Николаево;  
51648.53.875 с площ от 441 кв.м. - собственост на Коста Руйчев Станев;  
51648.53.862 с площ от 877 кв.м. - собственост на Стою Костадинов Алексов;  
51648.53.861 с площ от 952 кв.м. - собственост на „Стоянови –ММС“ООД ;  
51648.53.876 с площ от 1091 кв.м. - собственост на Борис Иванов Колев и Кольо Георгиев Игнатов;  
51648.53.863 с площ от 1104 кв.м.- собственост на Атанас Христов Атанасов;  
Обща площ на имотите с които ще се разшири гробищния парк е **13 779 кв.м.**

Терена определен с ОУП на гр. Николаево отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 1 от Наредба № 2/21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове, а именно:

1. Да не е с наклон към страната на урбанизираните територии, към водоизточници, използвани за питейно-битови нужди, плажове и места за къпане
2. Да не крие опасности от свличане или срутване
3. Да не се наводнява от приливни дъждове или топене на снегове
4. Подпочвените води да са най-малко на 0,5 м под изкопното ниво на гробните места.

Гробищните паркове представляват общински обекти от първостепенно значение по силата на § 5 т. 73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 1 т. 6 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, поради което е необходимо Общината да инициира провеждане на процедура по разширяване на парка.

За присъединяването на частните земеделски земи следва да се проведе процедура по отчуждаване, след което и процедура за промяна предназначението на земеделските земи, включително общинските такива, влизащи в обхвата на разширението на парка за неземеделски нужди. Разширеният терен ще бъде трасиран като непосредствено продължение на сегашния Гробищен парк.

**На основание** чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 2 и ал. 3, и чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и чл. 124а, ал. 1 от и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Николаево

### **Р Е Ш И:**

**1.** Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за имоти 51648.53.867; 51648.53.869; 51648.53.866; 51648.53.870; 51648.53.865, 51648.53.871; 51648.53.864; 51648.53.872; 51648.53.873; 51648.53.874; 51648.53.875; 51648.53.862; 51648.53.861; 51648.53.876; 51648.53.863 за разширение на Гробищен парк

**2.** Одобрява Техническо задание за изработване на ПУП ПРЗ за гореописаните имоти с цел разширение на съществуващия гробищен парк в УПИ I-1002 кв. 69 и идентификатор по КК на града 51648.501.1002.

**3.** Възлага на кмета на община Николаево да извърши необходимите процедури по реда на ЗУТ, ЗОЗЗ, както и да извърши отчуждаването на земята-посочените имоти-частна общинска собственост, влизащи в териториалния обхват на разширението на гробищния парк, по съответния ред на закона и след предварително и равностойно обезщетение на собствениците на имотите.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Асен Александров Асенов	X		
3.	Захари Колев Захариев	-		
4.	Иван Атанасов Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юсеин Юсеинов Юсменов	X		
13.	Христо Нейков Христов	X		

**Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които „за“ - 12, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на Об С: /П/  
/ Юсеин Юсменов /**