

“ Ц Е Л З И А Н “ О О Д

1407 София, ул. Банат № 28, тел. : 02 963 32 47, факс : 02 865 73 26

До Кмета на община Николаево
г-н Косьо Косев

До Кмета на община Гурково
г-н инж. Стоян Бонев

Предложение

от инж. Румен Марков –управител на „Целзиан“ ООД за включване в общите устройствени планове на община Николаево и община Гурково на нови производствени и жилищни зони, зона за спорт и атракции, хидротехнически съоръжения и транспортна инфраструктура.

Уважаеми г-н Косев,
Уважаеми г-н Бонев,

В наши срещи ви запознахме с намерението на дружество „Целзиан“ ООД да развие нови мащабни производства на територията на общини Николаево и Гурково.

Предвиждаме в новите производства да се преработват рудите от находище „Кремиковци“. Основна част от новополучените продукти в първите години на експлоатация ще бъдат предназначени за износ. Този износ ще се реализира през пристанищата на Черно море и това е основанието площадката за преработване на рудите да бъде разположена на място по ж.п. линията София- Бургас.

Другите фактори, които обуславят избирането на производствената площадка в териториите на общините Николаево и Гурково са:

1. Географското им местоположение като кръстопът, както в направление изток – запад; така и север – юг;

2. Наличие на полезни изкопаеми - черни и кафяви въглища, индустриални минерали в двете общини и в близост до тях. Тези полезни изкопаеми ще се използват като суровини и горива в технологичните процеси;

3. Наличие на водни ресурси за бъдещите производства и за генериране на „зелена“ енергия;

4. Близост до градове с голям потенциал за набиране на квалифицирани специалисти – Казанлък, Стара Загора, Сливен, Велико Търново.

5. Висока безработица в двете общини, което ще осигури работна ръка за бъдещи производства и ще можем да ползваме съответните данъчни облекчения;

6. Възможност за захранване с електроенергия от разположена наблизо подстанция „Твърдица“.

Бъдещите производства ще бъдат реализирани на базата на най-добрите налични в света технологии и техники (НДНТ), така че да не въздействат отрицателно на околната среда, хората и животните:

1. Водите ще се ползват в затворени схеми и отпадни води няма да се заустват във водоприемници.

2. Не се предвиждат на територията на общините Николаево и Гурково и в съседните общини хранилища за промишлени отпадъци. Дълбочинното преработване на рудите ще генерира минимални количества отпадъци, които ще се връщат за обратно запълване в рудник „Кремиковци“ и в минни изработки.

3. Пречистващите инсталации ще осигуряват спазване на строгите европейски норми за чистота на въздуха.

4. Ще бъде изградена система за мониторинг на въздействието върху околната среда, както на самите производствени площадки, така и на пунктове в близките населени места и в уязвимите зони.

Производствените мощности, хидротехническите съоръжения и транспортната инфраструктура ще се реализират на три етапа:

Първият етап е с продължителност до края на третата година. През този етап ще се проведат процедурите, изискващи се по екологичните закони и по законите за регионално развитие и устройство на територията; ще се закупят имоти и ще се изградят основните производства за дълбочинно преработване на рудите от находище „Кремиковци“, включващи разнообразни методи за обогатяване; ще се изгради необходимата инфраструктура – пътища, железопътни линии, захранване с вода, електрическа енергия, природен газ. В производствата ще бъдат заети 1500 човека.

Вторият етап ще продължи две години – четвърта и пета. Ще бъдат изградени инсталации за получаване на чисти метали от рудите, полуфабрикати за производство на чугун и стомана; ще се разработят находищата за въглища; ще се изградят язовири и електроцентрали на реките Радова и Лазова. Заетите в производствата и добива ще достигнат 4500 човека.

Третият етап ще се реализира за три години - шеста, седма и осма. През този период ще започнат работа завод за производство на стомана и завод

за метални сплави; инсталации за получаване на торове и горива от въглищата. Общо заетите в предприятията ще бъдат не по-малко от 9000 човека.

Нова ж.п. магистрала, свързваща Егейско и Мраморно море с Централна и Северна Европа ще преминава в направление юг – север през общините Николаево и Гурково. Голяма ж.п. гара ще бъде разположена в община Николаево. Предвидена е връзка на новата гара със съществуващата ж.п. линия София – Бургас. Ж.п. магистралата е предназначена за движение на товарни влакове и на високоскоростна железница, движеща се с 360 км / час. Единствената спирка на високоскоростните влакове в България ще бъде на гара Николаево.

С цел оползотворяване на водите от Стара планина и предпазване от наводнения в долното течение на река Тунджа се предвижда изграждане на три язовира на реките Радова и Лазова. Водите от язовирите ще се използват за питейни и промишлени нужди, за напояване, за производство на електроенергия, за рибарство и като места за отдих и туризъм.

По трасето на новата ж.п. магистрала ще се изгради автомобилна магистрала или високоскоростен път, по който ще преминава автомобилния поток. Западно от бъдещия язовир Радова железопътното и автомобилно движение ще се осъществяват през тунел.

Наред с изграждането на новите производствени мощности и инфраструктура, ще се осигурят най – добрите условия за живеене, за спорт, отдих и почивка, за образование и повишаване на квалификацията на работниците и служителите. Предвидени са нови жилищни зони на запад и на юг от с. Паничерово.

Над новия язовир Лазова 1 е предвидена зона за зимен туризъм.

По време на изграждане на производствените мощности, инфраструктурата, хидротехническите съоръжения, зоните за живеене и отдих, в период от 8 години временно ще бъдат заети над 2000 човека. Ще се развиват съпътстващи производства и голям брой хора ще бъдат заети в обслужващи дейности.

Настоящото предложение съответства на целите на общ устройствен план. До края на м. октомври 2015 г. проектът за новата железопътна магистрала ще бъде представен пред Европейската комисия и в рамките на 2016 г. се предвижда изработването на окончателно трасе и парцеларен план. В същия срок ще се изготвят ПУП за промишлените и жилищни зони, за хидротехническите съоръжения, за проводите, за пречиствателните съоръжения, за зоната за отдих. Процедурите по устройство на

територията ще бъдат съвместни с процедурите по опазване на околната среда и биологичното разнообразие.

Предлагам така описаните и приложени в графичния материал нови дейности в общини Николаево и Гурково да бъдат заложени в общите устройствени планове.

Приложение: Графична част на предложението.

С уважение:

София, 02.10.2015 г.

инж. Р. Марков