



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00674 Поделение: _____ Изходящ номер: 07-00-709 от дата 12/04/2016 Коментар на възложителя: Предмет на настоящата покана е Изпълнение на СМР за обект: "Прилагане на ефективност на жилищен блок в УПИ 11, кв.12, (ул. „Георги Бенковски“ N 4), гр. Николаево, община Николаево в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради"</p>

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Община Николаево		
Адрес ул. Георги Бенковски № 9		
Град Николаево	Пощенски код 6190	Страна България
Място/места за контакт Община Николаево	Телефон 04330 2040	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Петко Иванов Попов		
E-mail obnikolaevo@mail.bg	Факс 04330 2121	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: http://www.nikolaevo.net/ Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://www.nikolaevo.net/bg/article/251/%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8A%D1%87%D0%BA%D0%B0-%D1%81-%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BC%D0%B5%D1%82.html		

РАЗДЕЛ II

<p>Обект на поръчката <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p>Кратко описание Проектът предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност и рехабилитация на сграда, състоящи се в: <input type="checkbox"/> Демонтиране на съществуващата покривна система и заменянето ѝ с нова хидроизолация (2пл. ролонна битумна хидроизолация) и топлоизолация (мин. вата 20 см. с $\lambda=0.039\text{W/mK}$) по детайли. Предвижда се подмяна на всички покривни обшивки, ламаринени поли, бордове</p>

както и на водосточните тръби. Поставят се шапки на комините от ламарина с полиестерно покритие. Поставя се хидроизолация по козирки на тераси и над входове;

Компрометираните участъци от защитата на фугите между панелите се премахва и се предвижда обработка на фугите с гумено – битумно покритие на водна основа на три пласта;

Демонтират се всички дървени и метални дограми по фасади, всички метални парапети и остъклявания на тераси на метален профил, метална стълба към апартамент на първи етаж във вход „А“,

Монтират се нови прозорци и врати на тераси с PVC дограма с $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Нови входни врати с AL дограма с $U \leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$, нови прозорци на сутерен с PVC дограма с $U \leq 2.00 \text{ W/m}^2\text{K}$;

По фасадите се поставя топлоизолационна система с графитен EPS-8 см. с

0.035 W/mK , финишното покритие е минерална мазилка в три цвята; изпълнява се топлоизолация от минерална вата 8 см. на три места (означени в чертежите) с ширина 1 м. по цялата височина на фасадата, с цел осигуряване на противопожарни изисквания;

По цокълът се поставя топлоизолационна система с XPS-8 см. с $U \leq 0.030 \text{ W/mK}$, финишното покритие мозаечна мазилка;

Монтират се нови парапети от прахово боядисани електрозаварени стоманени профили по всички тераси, челата на терасите се изкърпват и обработват с мозаечна мазилка;

Стълбищните клетки се изкърпват, шпакловат и боядисват, съществуващите парапети на стълбите се надграждат за достигане на височина 90 см. и се боядисват, поставят се нови пощенски кутии във входно пространство;

Изпълняват се нови стъпала пред входове;

Изпълнява се нова тротоарна настилка и зелени площи около блока;

Съвместно с част Архитектурна се разработват части Конструктивна, Електротехническа, ВиК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПВЗ и ПУСО

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45000000	
Доп. предмети	45300000	
	45320000	
	45321000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Проектът предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност и рехабилитация на сграда, състоящи се в:

Демонтиране на съществуващата покривна система и заменянето ѝ с нова хидроизолация (2пл. ролонна битумна хидроизолация) и топлоизолация

(мин. вата 20 см. с $U \leq 0.039 \text{ W/mK}$) по детайли. Предвижда се подмяна на всички покривни обшивки, ламаринени поли, бордове както и на водосточните тръби. Поставят се шапки на комините от ламарина с полиестерно покритие. Поставя се хидроизолация по козирки на тераси и над входове;

Компрометираните участъци от защитата на фугите между панелите се премахва и се предвижда обработка на фугите с гумено – битумно покритие на водна основа на три пласта;

Демонтират се всички дървени и метални дограми по фасади, всички метални парапети и остъклявания на тераси на метален профил, метална стълба към апартамент на първи етаж във вход „А“,

Монтират се нови прозорци и врати на тераси с PVC дограма с $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Нови входни врати с AL дограма с $U \leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$, нови прозорци на сутерен с PVC дограма с $U \leq 2.00 \text{ W/m}^2\text{K}$;

По фасадите се поставя топлоизолационна система с графитен EPS-8 см. с $U \leq 0.035 \text{ W/mK}$, финишното покритие е минерална мазилка в три цвята; изпълнява се топлоизолация от минерална вата 8 см. на три места (означени в чертежите) с ширина 1 м. по цялата височина на фасадата, с цел осигуряване на противопожарни изисквания;

По цокълът се поставя топлоизолационна система с XPS-8 см. с $U \leq 0.030 \text{ W/mK}$, финишното покритие мозаечна мазилка;

Монтират се нови парапети от прахово боядисани електрозаварени стоманени профили по всички тераси, челата на терасите се изкърпват и обработват с мозаечна мазилка;

Стълбищните клетки се изкърпват, шпакловат и боядисват, съществуващите парапети на стълбите се надграждат за достигане на височина 90 см. и се боядисват, поставят се нови пощенски кутии във входно пространство;

Изпълняват се нови стъпала пред входове;

Изпълнява се нова тротоарна настилка и зелени площи около блока;

Съвместно с част Архитектурна се разработват части Конструктивна, Електротехническа, ВиК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ и ПУСО.

Прогнозна стойност

(в цифри): 481740 Валута: BGN

Място на извършване

Община Николаево

код NUTS:
BG344

Изисквания за изпълнение на поръчката

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Техническите спецификации, на които трябва да отговарят строителните продукти, влагани в строежите, се определят чрез посочване на европейски техническите спецификации, Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни признати национални технически спецификации.

Изпълнителя е длъжен да ги спазва според посочените в проекта конкретни за обекта видове работи.

Настоящите технически спецификации определят стандартите за изпълнение на работите предмет на договора, както и измерването на количествата работи извършени от изпълнителя по време на изпълнението на договора.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи.

Всяка доставка на материали на строителната площадка трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с

определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози. Материалите трябва да бъдат внимателно съхранявани до влягането им в обектите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в обекта трябва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Всички продукти, които ще се вложат следва да са годни и да притежават съответните декларации на производителя и указания за приложение.

Всички материали трябва да бъдат изпитани и одобрени преди използването им.

Като минимум българските стандарти и разпоредби трябва винаги да бъдат спазвани.

Строителят носи отговорност по чл. 163, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за качеството на изпълнението на отделните видове работи, както и за изпълнението на строежа съгласно одобрените проекти.

Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи се упражнява от лицето упражняващо строителен надзор и от представител на възложителя.

Всички материали и съоръжения, вложени в обекта трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробни работни схеми и графици, включително и график на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите ще бъдат предоставени на възложителя за одобрение.

За извършените видове СМР изпълнителят съставя Протокол за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане СМР. Лицето упражняващо инвеститорски контрол ще приема изпълнението на видовете СМР след измерване и изчисление на действително извършените количества. Протоколът се подписва от изпълнителя, лицата, упражняващи независим строителен надзор и инвеститорски контрол.

Изпълнението на извършените видове СМР се приема след съставяне на всички необходими актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния вид работа и представяне на Сертификати за качество на вложените материали.

Критерий за възлагане най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

Оценката на „Предложенията за изпълнение на поръчката“ ще се извършва по посочените показатели и техните относителни тежести в комплексната оценка. Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите поотделно. Комплексната оценка – К компл. за всяка оферта се изчислява като:

$$K \text{ компл.} = TP \times 80\% + ЦП \times 20\%$$

1. ОЦЕНКА НА „ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ – ТП

Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 80%.

Оценката по този показател се прави на база експертна оценка на „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“,

предоставено от участника в неговата оферта и изготвено съгласно изискванията на възложителя съгласно документацията за участие. Изчислява се по формулата:

$$ТП = ТП1 + ТП2$$
 Подпоказателите, формиращи оценката по показател „ТП“, са както следва:
 ТП1 – Технологична последователност на строителните процеси
 ТП2 – Управление на риска

2.ОЦЕНКА НА ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – ЦП
 Относителната тежест на показателя е 20%. Максималния брой точки, който може да донесе показателя е 100 точки.

Срок за получаване на офертите
 Дата: 25/05/2016 дд/мм/гггг Час: 16:30

Европейско финансиране Да Не

Допълнителна информация
 Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:
 Документацията е публикувана на следния интернет адрес:
<http://www.nikolaevo.net/>
 При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия.
 Всички страници на офертата и на приложенията към нея трябва да бъдат номерирани и подредени съгласно списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП.
 По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.
 Представените документи не подлежат на връщане.
 Офертата се изготвя в един комплект – оригинал и се представя в запечатан непрозрачен плик/пакет, съдържащ всички изисквани от възложителя документи и отделен плик „Предлагана цена“.
 Върху плика с офертата се изписва адресът на Възложителя и предметът на настоящата обществена поръчка:
 До
 Община Николаево
 ул. „Георги Бенковски “ №9
 гр. Николаево
ОФЕРТА
 За участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита покана с предмет: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок в
 УПИ 11, кв.12, (ул. „Георги Бенковски“ N 4), гр. Николаево, община Николаево в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

.....

 /име на Участника /

/пълнен адрес за кореспонденция – улица, номер, град, код,

държава/

.....
.....
.....

/лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес/

Върху плика участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 25/05/2016 дд/мм/гггг

