



Община Николаево, област Стара Загора, град Николаево 6190, ул. "Бенковски" 9

тел.: 04330/20 40, факс: 04330/21 21; e-mail: obnikolaevo@mail.bg

ДОГОВОР

№ 22 / 11. 07. 2016 г.

за възлагане на обществена поръчка за услуга

Днес, 11 юли 2016 г. в гр. Николаево, между

1. **ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**, със седалище и адрес на управление гр. Николаево - 6190, ул. „Георги Бенковски” № 9 ЕИК 123116940, представлявано от **КОСЬО ХРИСТОВ КОСЕВ** - Кмет, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„ПИ ЕС АЙ ” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора; ПК 6000; бул. „Патриарх Евтимий №190, ЕИК 833175762, представлявано от **Георги Илиев Иванов**- Изпълнителен директор , наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл. 41, във връзка с чл.74 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на **Решение № 119 / 21.06.2016 г.** на Кмета на Община Николаево за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР за обект: “Прилагане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок в УПИ 11, кв.12, (ул. „Георги Бенковски” N 4), гр. Николаево, община Николаево в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”**, открита с Решение № 07-00-709 / 12.04.2016 г., се сключи настоящият Договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строителни и монтажни работи (СМР) на обект: **Изпълнение на СМР за обект: “Прилагане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок в УПИ 11, кв.12, (ул. „Георги Бенковски” N 4), гр. Николаево, община Николаево в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”**, в съответствие с приетата ценова оферта по проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка и техническо предложение, неразделна част от договора.

(2) Договорените дейности включват: СМР съгласно КСС, неразделна част от настоящия Договор.

(3) Изпълнителят се задължава да предаде с Протокол на Възложителя горе упоменатите СМР и в съответствие с изискванията на БДС, ЗУТ и Наредбите към него, както и на другите нормативни документи, касаещи строителството, условията на този договор и изискванията на Възложителя, дадени по време на строителството.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на договорените СМР е в размер на **468 856.67 лева /четиристотин шестдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ без ДДС или 568 254.29 лв. /петстотин шестдесет и осем хиляди двеста петдесет и четири лева и двадесет и девет стотинки/ с ДДС** съгласно приетата КСС от Възложителя, неразделна част от настоящият Договор.

(2) Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи по изпълнението.

Чл. 3. Възложителят ще заплаща на Изпълнителя извършените видове работи както следва:

3.1 Авансово плащане – 35%. По искане на изпълнителя, в срок от 10 календарни дни считано от влизането в сила на настоящия Договор, представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на платежно нареждане / банкова гаранция в полза на **Възложителя** относно авансовото плащане, което е в размер на: **164 099.83** (сто шестдесет и четири хиляди деветдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки), без ДДС, представляващо 35 % от възнаграждението по Договора и оригинална фактура. Изпълнителят може да не поиска авансово плащане.

3.2 Междинни плащания

- Междинни плащания ще се извършват след извършване на определен обем от работа, не по-малък от 5% от целия обем на СМР без ДДС, в срок от 10 календарни дни от издаване на фактурата .
- Междинно плащане към Изпълнителя ще се извършва след съставяне на всички строителни книжа по ЗУТ за завършените до момента СМР, съставен и подписан от всички участници в строителството Протокол за приемане на извършените и подлежащи на заплащане СМР, издадена фактура за стойността на междинното плащане от Изпълнителя, проверка от страна на финансиращата банкова институция и оторизиране на плащането от нейна страна.

1.3 Окончателно плащане - Окончателно плащане към Изпълнителя се извършва в срок от 10 календарни дни от издаване на фактурата, след приключване на целия обем от СМР, след съставяне на всички строителни книжа по ЗУТ за въвеждане в експлоатация на обекта, съставен и подписан от всички участници в строителството Протокол за приемане на извършените и подлежащи на заплащане СМР, издадена фактура за стойността на окончателното плащане от Изпълнителя. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на Договора се приспадат аванса и междинното плащане.

(1) Всички плащания по настоящия Договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след представена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG33 UBBS 7824 1013 8903 13;

BIC: UBBSBGSF;

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА ;

2

град/ клон / офис:

Чл. 4. Промяна на първоначалните единични цени за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация, по количествената сметка, неразделна част към настоящия Договор, не се допуска.

Чл. 5. Посочените в документите количества на видове СМР не са окончателни и се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол, строителния надзор, финансиращата институция и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

Чл. 6. Непредвидени СМР се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само и единствено когато те са доказано необходими, одобрени от проектантския екип, строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което е съставен Протокол и е дадено писмено съгласие от възложителя преди извършването им.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Сроктът за изпълнение на СМР, предмет на Договора, включително приемане на обекта е **82 календарни дни** и започва да тече от датата на съставяне на Протокол обр.2а по Наредба №3 за съставяне на актове и Протоколи по време на строителството, съгласно представената оферта и линеен график. Сроктът на Договора приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати извършените от изпълнителя СМР, съгласно указанията в Договора срок и начин на плащане.
2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол, авторски надзор и Строителен надзор /технически контрол/ при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.
3. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол.
4. Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 /един/** екземпляр от проекта за обекта в **10 /десет/** дневен срок след подписване на Договора и го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния авторски надзор, инвеститорски контрол и строителен надзор.
5. Да участва със свой представител при приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в **5 /пет/** дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
7. Да осигури за своя сметка при необходимост изработването на допълнителни чертежи и детайли, необходими за конкретизиране на СМР.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този Договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР в договорения срок като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените проекти и в съответствие с:
 - Офертата с приложенията към нея.
 - Действащата нормативна уредба в Република България.

3

- Условието и изискванията на конкурсните документи.
 - Общите условия за извършване на СМР.
 - Заповедите и методическите указания на проектанта, инвеститорския контрол и строителния надзор, внесени в заповедната книга.
2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на техническите за изпълнение на СМР.
 3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
 4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта.
 5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ.
 6. Да взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи.
 7. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол и други държавни органи.
 8. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.
 9. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
 10. Да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивна документация за обекта.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обекта, предмет на Договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

Чл.12.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал.(1).

В. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове за извършените СМР са съгласно Наредба №2/31.07.2003г.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в **5/пет/ дневен срок** от установяването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в **15 /петнадесет/ дневен срок** от получаването на

писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от **3 /три/ дни** след получаване на известието.

(5) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на чл.23 от настоящия Договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 14. Извършените СМР се приемат с окончателен Протокол, подписан от представители на Възложителя, Изпълнителя, Строителния надзор и Проектанта.

Чл. 15. За отделните видове работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове за междинно приемане и /или изпитания, съгласно нормативните документи.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Настоящият Договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено, преди края на срока на Договора.
2. При неизпълнение на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при забава с повече от **20 /двадесет/** календарни дни по представения линеен график, едностранно с **10 /десет/** дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
3. Едностранно с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.11 на настоящия Договор
4. При липса на финансиране, едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с **5-дневно** писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на всички извършени СМР до датата на прекратяване на Договора.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 17. В случай, че Договорът бъде прекратен по реда на чл.16 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора.

Чл. 18. (1) При прекратяване на Договора по реда на чл.16, т.2 и т.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **10 %** от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(2) В случаите по предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** освен неустойката дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **законната лихва**, причинени щети и пропуснати ползи.

Чл. 19. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и /или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 20. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

5

Чл. 21. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.11 и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 23. (1).В случай на забавяне с повече от **10 дни** спрямо графика за СМР, без основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** налага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.01 %** от декларираните, но неизвършени СМР, за всеки ден от престоя.

(2) В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от инвеститорския контрол и строителния надзор неспазване на правилата за изпълнение на СМР и Здравословни и безопасни условия на труд по чл.12 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа окончателно **0.01 %** от договорената стойност по чл. 2 от Договора.

(3) Неустойките и санкциите по настоящия Договор в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** могат да се събират от дължимите плащания или от внесената гаранция за изпълнение.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 24. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този Договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на Договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 25. (1) Страните по настоящия Договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия Договор, сроковете по Договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия Договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия Договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 26. (1) За обезпечаване на качествено и точно изпълнение на задълженията по настоящия Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора, определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на **3% (три процента)** от общата стойност на Договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност не по-малко от **30 (тридесет) дни** след датата за приключване на дейностите по Договора, с издаване на Акт 15.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 1 в срок до **5 (пет)** работни дни след издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този Договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до изтичане срока на Договора. При необходимост и писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция до издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(8) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(10) В случай че неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на Договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

ХІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Настоящият Договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен в случаите на чл.43, ал.2 ЗОП.

Чл. 28. (1) Всяка от страните по настоящия Договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора. Информацията по предходното изречение включва и

обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 29. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Николаево, Община Николаево, ул. Г. Бенковски № 9

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр./с Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ №190

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

Чл.30. Споровете по тълкуването и изпълнението на този Договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Настоящият Договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра на български език, по един екземпляр за Изпълнителя и два екземпляра за възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 1

Ценово предложение - Приложение № 2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КОСЬО КОСЕВ:

Кмет на Община Николаево



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ПИ ЕС АЙ“ АД

ГЕОРГИ ИЛИЕВ ИВАНОВ

Изпълнителен директор

