



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Приложение № 8

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ОБЕКТ: “Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Снежанка“, в
гр. Николаево, обл. Стара Загора”**

I. Съществуващо положение

Сградата на ОДЗ „Снежанка“ представлява Ж образен комплекс от шест свързани блока на два етажа с общ коридор. Покривът е плосък с хидроизолация. Към настоящия момент покрива е компрометиран има множество течове, липсва и необходимата топлоизолация. Има течове и от терасите покрити с мозайка. Фасадата не е санирана. Дограмата е сменена и е в добро състояние. Интериора се нуждае от освежителен ремонт.

На връзката между средния блок и коридора се наблюдава сериозно провисване и големи пукнатини в гредите, колоните и стените на сградата. Сериозно са провиснали и терасите, на които е извършено бутаторно укрепване с метални колони без греди, капители и фундаменти. В част от помещенията е паднала мазилката от тавана.

Прилежащото дворно пространство е в относително добро състояние.

II. Основни изисквания към проекта

1. Цел на проекта

Целите на проекта са постигане на устойчиво развитие за повишаване качеството на средата, осигуряване на по-добро качество на живот.

Очакваните резултати от изпълнението на проекта е изготвяне на пълен и качествен инвестиционен проект в работна фаза за: **“Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Снежанка“ в гр. Николаево, обл. Стара Загора”**.

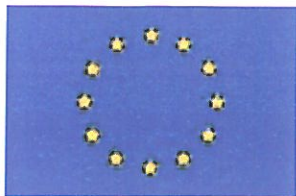
2. Обхват на Работния проект

Належащо спешно конструктивно укрепване. Ремонт на покрива и топлоизолация на стените.

Проекта да бъде окомплектован съгласно изискванията на **Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти** и да съдържа взаимно съгласувани работни проекти по следните части:

1. Общи изисквания към инвестиционния проект:

1.1. Инвестиционният проект да бъде изработен във фаза Работен проект.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**



- 1.2. Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.
- 1.3. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.
- 1.4. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително - монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително – монтажни работи, материали, оборудване и изделия необходими за изграждането на строежа.
- 1.5. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.
- 1.6. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.
- 1.7. Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа количествена сметка за необходимите за реализацията строително - монтажни работи (демонтажни и монтажни) и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване.
- 1.8. ПБЗ да се изработи при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.9. Преди започване на проектирането във фаза работен проект Изпълнителят следва да извърши:
 - Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;
 - Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

2. Обхват и съдържание на инвестиционния проект:

Проекта да съдържа части:

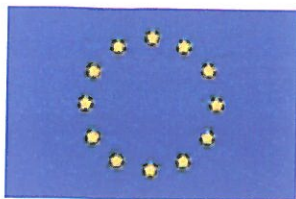
Част “Геодезия и Вертикална планировка”

Да се направи необходимото геодезическо заснемане на сградата и имота или части от тях, в обхват необходим за изработване на проекта.

Проектът по част „Геодезия” да включва:

1. геодезическа снимка
2. план за вертикално планиране с проектни коти.
3. трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, достатъчна за работен проект.

Част “Архитектура”



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**



Да се представят решения за:

1. ситуационно решение;
2. разпределения и план на покривните линии;
3. напречни и надлъжни вертикални разреза, изясняващи височините, нивата, наклоните на покривните равнини, изоляциите, подовите настилки; вариант за подмяна на плоския покрив със скатен (покритие с ламарина или ондолин);
4. обяснителна записка, изработена съгласно изискванията на чл. 30 от горе цитираната Наредба № 4.
5. спецификации на обзавеждането и други материали и изделия, където е приложимо;
6. създаването на устойчива, здравословна, безопасна и хигиенична архитектурна среда, достъпна за хора с увреждания, при минимална намеса
7. необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
8. изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;
9. осигуряване на естественото и изкуственото осветление;
10. извършване на ремонт на отоплителната инсталация;
11. изпълнението на настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР на обекта.

Част “Конструктивна”

Да се направи подробно проучване и документиране на сградата, включващо:

1. тип и вид на носещите конструктивни системи (елементи);
2. описание на физическото състояние на съществуващата конструкция - повреди, деформации, наличност и разпространение на пукнатинна мрежа;
3. вид и състояние на земната основа и на фундирането, физико-механични свойства на строителните материали

Проектното предложение да съдържа:

1. конструктивно решение;
2. спецификации на материалите;
3. обяснителната записка на част конструктивна да съдържа: необходимите изходни данни, документи и изисквания; специфичните изисквания, меродавни за определяне вида на конструкцията; данните на за проучвания и за сеизмичността на района на обекта; съображения и обосновка на приетото решение; описание на допълнителните мероприятия, наложени от конкретните теренни и хидрогеоложки условия; обосновка и описание на приетата строителна система и конструктивни решения;
4. Част Конструктивна да е заверена от технически контрол и да съдържа оценка за съответствието на проекта.

Част “Енергийна ефективност” – да се разработи съгласно Закон за енергийната ефективност, Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**



Част “План за безопасност и здраве” – да се разработи съгласно Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Закона за здравословни и безопасни условия при извършване на строителни и монтажни работи;

Част “Пожарна безопасност” - да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 13 – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Част „План за управление на отпадъците” – да се разработи съгласно НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ (В сила от 13.11.2012 г., Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., Обн. ДВ. бр.89 от 13 Ноември 2012г.);

Изготвяне на подробна количествено - стойностна сметка (КСС) за видовете СМР за всички проектни части.

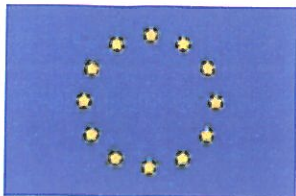
III. Изходни данни:

- Скица на имота;
- Акт за собственост;
- Архивна документация за обекта
- Други налични проектни документи за обекта

IV. Нормативна база:

При изготвяне на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба

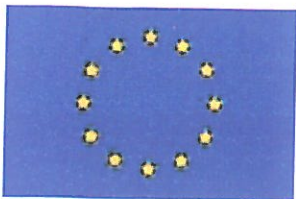
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за културното наследство
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (БСА, бр. 1/ 2014 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (БСА, бр. 3/ 2012 г.);



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**



- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ, бр. 85 от 1996 г.) и Норми за проектиране на плоско фундиране (публ., БСА, бр. 10/1996 г.)
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (БСА, бр. 7 – 8/2008 г.);
- Норми за проектиране на зидани конструкции (БСА, бр. 9 – 10/1998 г.);
- Норми за проектиране на дървени конструкции (БСА, бр. 5 – 6/1990 г.);
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба № 2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Закон за енергийната ефективност;
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;
- Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Директива 2010/31/EU от 19.05.2010г. относно енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Норми за проектиране на канализационни системи;
- Наредба № 6 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 4 за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 12 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.
- Наредба 8 за устройствените планове.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/13.11.2012г.);

Проектът да се представи на Възложителя в четири (5) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

Неподходяща оферта - основание за отстраняване:

Възложителят счита за „неподходяща оферта“, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката, и за която е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

Неподходяща оферта е това техническо предложение за изпълнение на поръчката, по отношение на което са налице **съществени непълноти**. Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни, когато в предложението липсва обосновка или е представена обосновка, но в нея не се съдържа описание на някоя от необходимите дейности за изпълнение на поръчката, липсва времеви график или представеният график не е съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение или не са предвидени механизми на вътрешен контрол в организацията или не са посочени мерки и механизми за управление на работните процеси, гарантиращи изпълнението на договора. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.