

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Приложение № 8

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: “Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, в гр. Николаево, обл. Стара Загора”

I. Съществуващо положение

Сградата на УО „Св. Св. Кирил и Методий“ представлява П образен комплекс от три свързани блока строени по различно време. От изток се намира отделна сграда – столова с топла връзка към училището. В югоизточния край на училищния двор е ситуиран свободно стоящ физкултурен салон.

- Северният блок е най-нов, на три етажа и сутерен – той е с плосък покрив, като върху хидроизолацията допълнително е монтирана ламарина на конструкция и е насаден олук с барбакани, кофи и водостоци. Към настоящия момент покрива е компрометиран, ламарината е изгнила и има множество течове, липсва и необходимата топлоизолация. Фасадата е санирана, сменена е и дограмата с изключение на приземния етаж. И двете са в добро състояние. Интериора се нуждае от освежителен ремонт.

- Централният блок е на два етажа с трискатен покрив. Дървената му конструкция е компрометирана и на места се наблюдават пропадания, които от своя страна водят до течове в сградата. Липсва необходимата топлоизолация. Фасадата е санирана, сменена е и дограмата с изключение на приземния етаж. И двете са в добро състояние. Интериора се нуждае от освежителен ремонт.

- Южният блок е на два етажа и сутерен с четиriskатен покрив. Дървената му конструкция около комините и уламите е компрометирана и на места се наблюдават пропадания, които от своя страна водят до течове в сградата. Липсва необходимата топлоизолация. Фасадата е санирана, сменена е и дограмата с изключение на приземния етаж. И двете са в добро състояние.

- Столвата и топлата връзка към нея са с плосък покрив с битумна хидроизолация в добро състояние. Липсва необходимата топлоизолация. Дограмата е подменена, но фасадата не е санирана. Интериора се нуждае от освежителен ремонт.

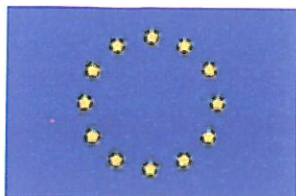
- Прилежащото дворно пространство е в относително добро състояние. Липсва ограда по североизточната граница на училищния двор.

II. Основни изисквания към проекта

1. Цел на проекта

Целите на проекта са постигане на устойчиво развитие за повишаване качеството на средата, осигуряване на по-добро качество на живот.

Очакваните резултати от изпълнението на проекта е изготвяне на пълен и качествен инвестиционен проект в работна фаза за: “Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в гр. Николаево, обл. Стара Загора”.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



2. Обхват на Работния проект

Ремонт на покриви, топлоизолация на столовата, изграждане на ограда.

Проекта да бъде окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа взаимно съгласувани работни проекти по следните части:

3. Общи изисквания към инвестиционния проект:

- 1.1. Инвестиционният проект да бъде изработен във фаза Работен проект.
- 1.2. Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.
- 1.3. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.
- 1.4. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително - монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително – монтажни работи, материали, оборудване и изделия необходими за изграждането на строежа.
- 1.5. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.
- 1.6. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.
- 1.7. Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа количествена сметка за необходимите за реализацията строително - монтажни работи (демонтажни и монтажни) и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване.
- 1.8. ПБЗ да се изработи при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.9. Преди започване на проектирането във фаза работен проект Изпълнителят следва да извърши:
 - Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;
 - Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

4. Обхват и съдържание на инвестиционния проект:

Проекта да съдържа части:



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Част “Геодезия и Вертикална планировка”

Да се направи необходимото геодезическо заснемане на сградата и имота или части от тях, в обхват необходим за изработване на проекта.

Проектът по част „Геодезия” да включва:

4. геодезическа снимка
5. план за вертикално планиране с проектни коти.
6. трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, достатъчна за работен проект.

Част “Архитектура”

Да се представят решения за:

12. ситуационно решение;
13. разпределения и план на покривните линии;
14. напречни и надлъжни вертикални разреза, изясняващи височините, нивата, наклоните на покривните равнини, изоляциите, подовите настилки;
15. обяснителна записка, изработена съгласно изискванията на чл. 30 от горе цитираната Наредба № 4.
16. спецификации на обзавеждането и други материали и изделия, където е приложимо;
17. създаването на устойчива, здравословна, безопасна и хигиенична архитектурна среда, достъпна за хора с увреждания, при минимална намеса
18. необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
19. изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;
20. осигуряване на естественото и изкуственото осветление;
21. изпълнението на настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР на обекта.

Част “Енергийна ефективност” – да се разработи съгласно Закон за енергийната ефективност, Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

Част “План за безопасност и здраве” – да се разработи съгласно Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Закона за здравословни и безопасни условия при извършване на строителни и монтажни работи;

Част “Пожарна безопасност” - да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 1з – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**



Част „План за управление на отпадъците” – да се разработи съгласно НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ (В сила от 13.11.2012 г., Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., Обн. ДВ. бр.89 от 13 Ноември 2012г.);

Изготвяне на подробна количествено - стойностна сметка (КСС) за видовете СМР за всички проектни части.

III. Изходни данни:

- Скица на имота;
- Акт за собственост;
- Архивна документация за обекта
- Други налични проектни документи за обекта

IV. Нормативна база:

При изготвяне на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба

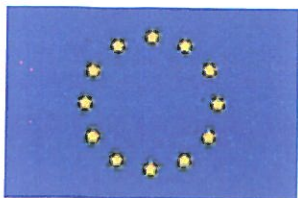
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за културното наследство
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (БСА, бр. 1/ 2014 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (БСА, бр. 3/ 2012 г.);
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ, бр. 85 от 1996 г.) и Норми за проектиране на плоско фундиране (публ., БСА, бр. 10/1996 г.)
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (БСА, бр. 7 – 8/ 2008 г.);
- Норми за проектиране на зидани конструкции (БСА, бр. 9 – 10/1998 г.);
- Норми за проектиране на дървени конструкции (БСА, бр. 5 – 6/1990 г.);
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за опазване на околната среда;



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**



- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба № 2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Закон за енергийната ефективност;
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;
- Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Директива 2010/31/EU от 19.05.2010г. относно енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Норми за проектиране на канализационни системи;
- Наредба № 6 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 4 за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 12 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.
- Наредба 8 за устройствените планове.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/13.11.2012г.);

Проектът да се представи на Възложителя в четири (5) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

Неподходяща оферта - основание за отстраняване:

Възложителят счита за „неподходяща оферта“, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката, и за която е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

Неподходяща оферта е това техническо предложение за изпълнение на поръчката, по отношение на което са налице **съществени непълноти**. Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни, когато в предложението липсва обосновка или е представена обосновка, но в нея не се съдържа описание на някоя от необходимите дейности за изпълнение на поръчката, липсва времеви график или представеният график не е съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение или не са предвидени механизми на вътрешен контрол в организацията или не са посочени мерки и механизми за управление на работните процеси, гарантиращи изпълнението на договора. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

ИЗГОТВИЛ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

/инж. Петко Попов /

